Au Benbereichssatzung



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Innerhalb des Geltungsbereich der Satzung sind folgende Vorhaben zulässig.

- Wohngebäude sowie kleine Handwerks- und Gewerbebetriebe.
- Gastronomische Betriebe einschließlich Wirtschafts-, Sanitär-, Sozial- und Lagerräumen.
- Beherbergungsbetriebe sind ausschließlich in Fläche II zulässig.
- Die Anzahl der Betten ist auf 40 pro Beherbergungsbetrieb beschränkt.
- Innerhalb der Fläche I sind maximal 10 Wohneinheiten zulässig.
- Werbeanlagen sind nur an Stätte eigener Leistung zulässig.

HINWEISE

1 Bodendenkmäler/Kampfmittel

Beim Auftreten archäologischer Bodenfunde und Befunde sind die Stadt Monheim als Untere Denkmalbehörde oder das LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Außenstelle Overath, Gut Eichtal, An der B 484, 51491 Overath, Telefon 02206/9030-0, Fax 02206/9030-22, unverzüglich zu informieren. Bodendenkmal und Entdeckungsstätte sind zunächst unverändert zu erhalten. Sind bei der Durchführung des Bauvorhabens beim Erdaushub außergewöhnliche Verfärbungen festzustellen oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Stadt Monheim am Rhein und / oder die Bezirksregierung Düsseldorf - Staatlicher Kampfmittelräumdienst zu verständigen.
Der Erlass des Innenministeriums vom 21.01.1998 VC 3-5.115 und der Erlass des Ministeriums für Bauen und Wohnen vom 29.10.1997 II A 3 - 100/85 zur Anwendung der Nr. 16.122 W BauO NW sind zu beachten

2 Geologische Gegebenheiten

Die Stadt Monheim befindet sich in der Erdbebenzone 1 und der Untergrundklasse T. Gemäß der Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1: 350.000, Bundesland NRW (Juni 2006). Karte zu DIN 4149 (Fassung April 2005). In der genannten DIN 4149 (Geltung seit 2005) sind die entsprechenden bautechnischen Maßnahmen aufgeführt.

Aus ingenieurgeologischer Sicht ist vor Beginn von Baumaßnahmen der Baugrund objektbezogen zu untersuchen und zu bewerten.

Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist der Oberboden (Mutterboden) bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen. Er ist vordringlich im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.

LEGENDE

Topographischer Bestand

- Gebäude
- Firstrichtung
- KD 42.87 Kanaldeckel mit Höhe
- + 41.80 Höhenangabe über NHN
- 600 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Diese Außenbereichssatzung ist durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr vom 08.09.2016 aufgestellt worden.

Monheim am Rhein, den 11.10.2018

Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung gem.§ 3 (1) BauGB wurde durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr vom 08.09.2016 in Form einer Bürgerversammlung der Planung am 12.10.2016 durchgeführt.

Monheim am Rhein, den 11.10.2018

Bereich 61
Stadtplanung und Bauaufsicht

BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat am 22.06.2017 die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Außenbereichssatzung gem. § 3 (2) i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.

Monheim am Rhein, den 11.10.2018

Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung am 03.07.2017 ist der Entwurf der Außenbereichssatzung mit der Begründung gem. § 3 (2) i. V. m. § 13 BauGB in der Zeit vom 11.07.2017 bis 19.08.2017 öffentlich ausgelegt worden.

Monheim am Rhein, den 11.10.2018

Bereich 61
Stadtplanung und Bauaufsicht

BESCHLUSS ERNEUTE EINGESCHRÄNKTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat am 13.06.2018 die erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung des Entwurfes der Außenbereichssatzung gem. § 3 (2) i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.

Monheim am Rhein, den 11.10.2018

Bürgermeister

ERNEUTE EINGESCHRÄNKTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung am 02.07.2018 ist der Entwurf der Außenbereichssatzung mit der Begründung gem. § 3 (2) i. V. m. § 13 BauGB in der Zeit vom 09.07.2018 bis 14.08.2018 erneut eingeschränkt öffentlich ausgelegt worden.

Monheim am Rhein, den 11.10.2018

Bereich 61
Stadtplanung und Bauaufsicht

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein hat die Außenbereichssatzung gem. § 35 (6) i. V. m. § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 zuletzt geändert am 24.10.2015 i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung am 10.10.2018 als Satzung beschlossen.

Monheim am Rhein, den 11.10.2018

Bürgermeister

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

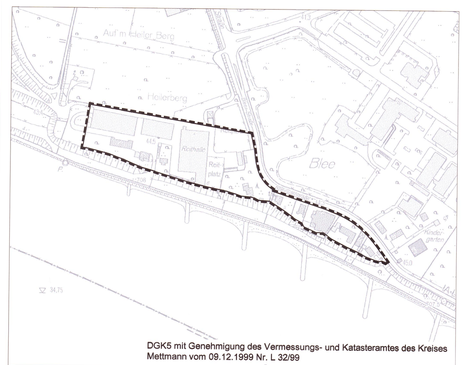
Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 10.10.2018 ist gem. § 10 (3) BauGB am 30.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Monheim am Rhein, den 31.10.2018

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

(BauGB) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung,
(BauNVO) Baunutzungsverordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung,
(PlanzV 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung,
(BauO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.



DGK5 mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Mettmann vom 09.12.1999 Nr. L 32/99

AUßENBEREICHSSATZUNG

"Blee"

Stadtplanung und Bauaufsicht
Stand: SATZUNGSBESCHLUSS
Maßstab: 1 : 1000
Datum: 15.08.2018
1. Ausfertigung 10.10.2018
vom Satzungsbeschluss

MONHEIM AM RHEIN

G:\Programme\StadtCAD\Projekte\Abrundungssatzung\Planung\Außenbereichssatzung 10-10-2018_Satzungsplan.DWG