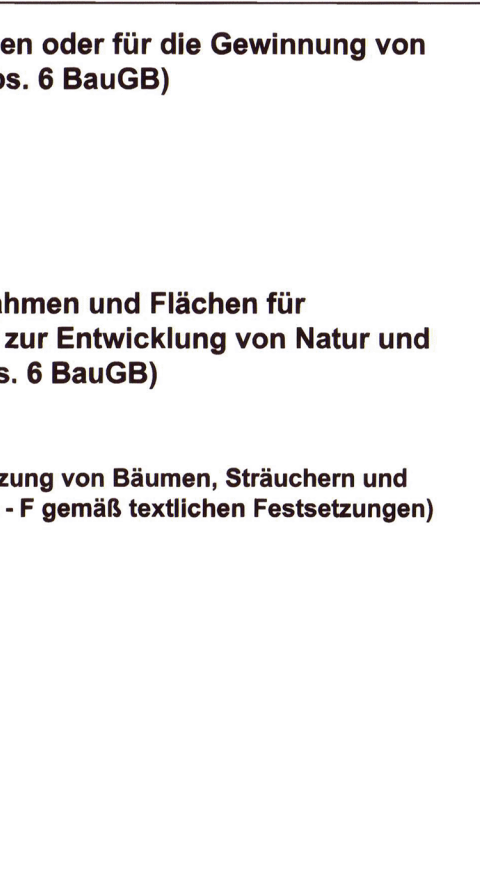


[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ng und für den Denkmalschutz
wegliche Kulturdenkmale), die dem
liegen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
schaftsanlagen
(22 BauGB)

ätze

Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belasten (Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Leitungsrechte zugunsten des und dem Berg. Rheinischen Wasserversorgungsrechten zugunsten der Stadt Mönchengladbach, Rheinischen Wasserverband

Geh-, Fahr und Leitungsrechte zugunsten des und der Versorgungsträger und den Anlie-

Grenzung der für bauliche Nutzungen vorzusehenden, deren Böden erheblich mit Umweltfaktoren belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und § 5 Abs. 3 Nr. 4 BauGB)

Zone des regelmäßigen Geltungsbereichs des Abs. 7 BauGB)

Grenzung unterschiedlicher Nutzungen, zu Gebieten, oder Abgrenzungen des Maßes innerhalb eines Baubereiches

Erhebliche Außenlärmpegel in dB(A) nach DIN 4109 (2018)

2. Nachrichtliche Übernahmen

	Bestandgebäude
KD 42.07	Kanaldeckel mit HSH über NN
* 41,80	Höhenangabe über NN
	vorhandene Bäume
	Mauer
1901	Flurstücknummer
	Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
	Flurgrenze
	Richtungskehrstrich mit Bauhöhenbeschreibung

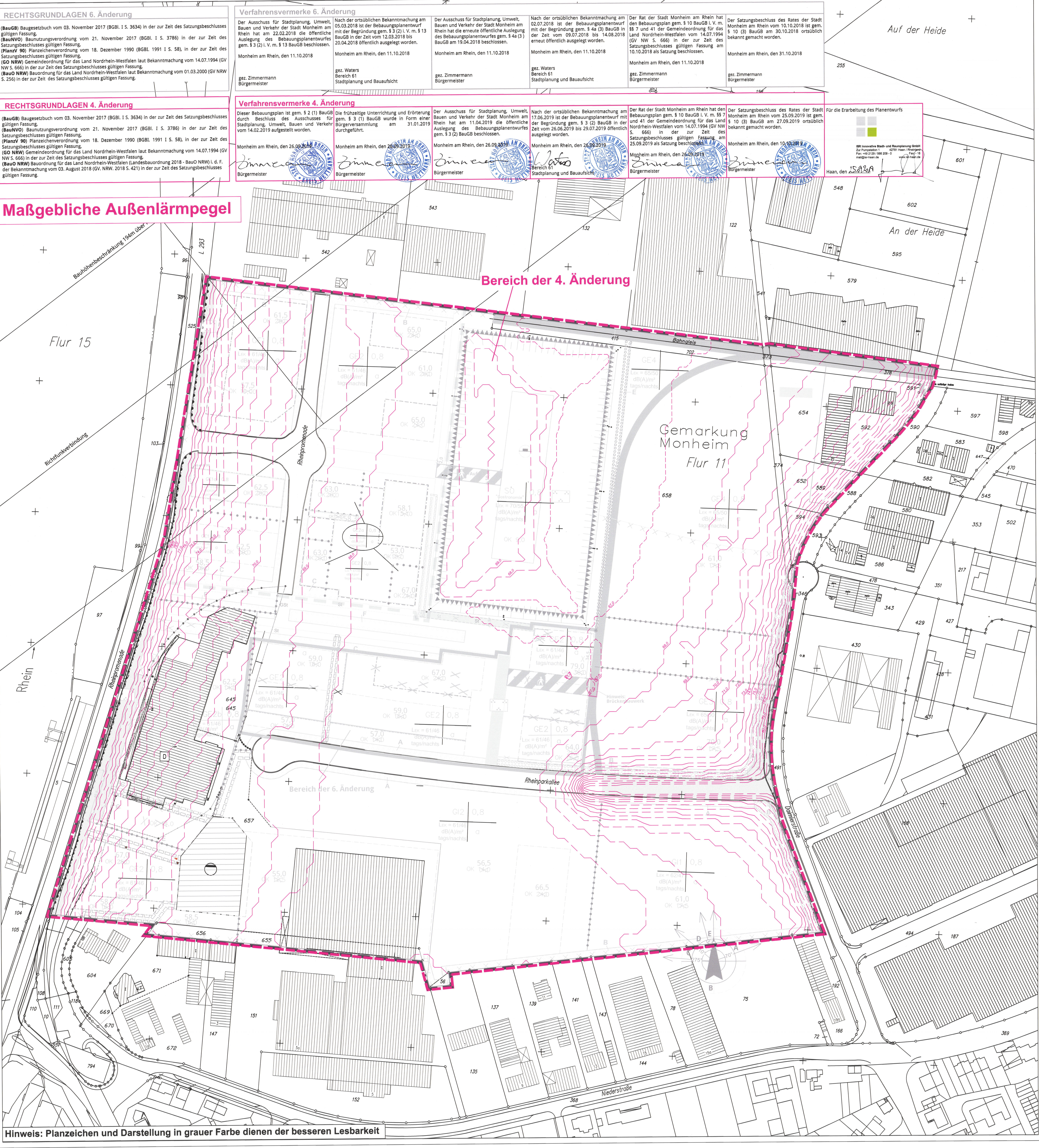
BEBAU
"Veran
Blatt 1

Gemarkung Monf
Flur 11

Stadtplanung und
Stand: SATZUNGS
Maßstab: 1 : 1000
Datum: 09.11.201

Z. Ausfertigung 25.
vom Satzungsbere

, 4. Änd.



I Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 8, 9 u. 11 BauNVO)**
 - GE1 Gewerbegebiet (z.B. Gewerbegebiet 1)
 - GE1 Industriegebiet (z.B. Industriegebiet 1)
 - SO Sondergebiet, Zweckerbestimmung: "Gastronomie"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 und 19 BauNVO)**
 - 0,8 Grundflächenzahl als Dezimalzahl (z.B. 0,8)
 - OK maximale Gebäudehöhe
 - Emissionskontingent gemäß DIN 45691 für die Tag- und Nachtzeit gemäß technischer Festsetzung (z.B. 0,100 dB(A) m²)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)**
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Flächen für der überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
 - Bahnanlagen (nachrichtlich)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Versorgungsfähige Elektrizität
 - Versorgungsfähige Abwasser
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 16 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)**
 - Flächen für Aufschüttungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Bereich A-F gemäß textlichen Festsetzungen)
 - Anpflanzung Baum
- Regelung für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Beilplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Stellplätze
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 1 BauGB)
 - a Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Stadt Monheim a. R. und den Berg. Rheinischen Wasserverband
 - b Leitungsrechte zugunsten der Stadt Monheim a. R. und den Berg. Rheinischen Wasserverband
 - c Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Stadt Monheim a. R. den Versorgungsgem. und den Anlagen
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 3 und § 9 Abs. 8 BauGB)
 - Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahmen**
 - Bestandsgelände
 - KD 42.07 Kanalschacht mit Höhe über NN
 - + 41,80 Höhenangabe über NN
 - vorhandene Bäume
 - Mauer
 - Flurstücknummer
 - Flurstücksgrenze und Grenzpunkt
 - Flurstück
 - Richtfunktanzahl mit Bauhöhenbeschränkung in m über NN

RECHTSGRUNDLAGEN 2. Änderung

(BauGB) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(BauNVO) Baunutzungsverordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(PlanVZ 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(BaO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

RECHTSGRUNDLAGEN

(BauGB) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(BauNVO) Baunutzungsverordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(PlanVZ 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
(GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(BaO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

Übersichtsplan

1 : 10 000

BEBAUUNGSPLAN 84M, 4. Änd.

"Veranstaltungshalle"

Blatt 2(2)

Gemarkung Monheim
Flur 11

Stadtplanung und Bauaufsicht
Stand: SATZUNGSBESCHLUSS
Maßstab: 1 : 1000
Datum: 09.11.2010 / 02.11.2015 / 16.08.2018 / 12.08.2019

1. Ausfertigung 25.09.2019
vom SATZUNGSBESCHLUSS

G:\Programme\StatCAD\Projekte\B_Plan_84M_Ak4\endPlanung\17596_20191008_BP_Blatt2_Satzungsplan_Test.dwg

Maßgebliche Außenlärmpegel

Hinweis: Planzeichen und Darstellung in grauer Farbe dienen der besseren Lesbarkeit