

7 B

1. Änderung (blaue Eintragung)

Die 1. Änderung ist gem. § 2 (4) in Verbindung mit § 2 (1) des BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bau- und Verkehrswesen vom 03.03.2010 beschlossen worden.

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bau- und Verkehrswesen hat am 03.03.2010 die öffentliche Auslegung dieser Planänderung gemäß § 3 (2) des BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.03.2010 ist die Änderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.03.2010 bis 07.05.2010 öffentlich ausgestellt worden.

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein hat die 1. Änderung (nach §§ 13 BauGB) gem. § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 u. 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der derzeit gültigen Fassung am 08.07.2010 die Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 08.07.2010 ist gem. § 10 (3) BauGB am 01.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Monheim am Rhein, den 15.07.2010

Monheim am Rhein, den 15.07.2010

Monheim am Rhein, den 15.07.2010

Monheim am Rhein, den 15.07.2010

Monheim am Rhein, den 03.08.2010

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

BEGRIFFUNG DES PLANES

Das Plangebiet ist eine Teilfläche der Gesamtplanung Baumberg-Ost. Die Planung Baumberg-Ost erfolgt vorwiegend zur Abdeckung des Wohnungsdefizits der Stadt Düsseldorf. Im Bereich des Bebauungsplanes 7 B sollen neben Wohnungen in der Form des Wohnungseigentums Geschäfts- und Büroräume und Praxisräume für Ärzte zur Versorgung des Plangebietes Baumberg-Ost untergebracht werden. Die Erschließung erfolgt auf Grund vertraglicher Vereinbarung. Erschließungskosten entstehen der Stadt nicht. Das Plangebiet befindet sich in einer Wand.

Hinweise aus der Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 20.2.1968 Az.34.3/12.28 Diese Festsetzungen erfolgen, damit die Gebäude zum Schutz gegen Immissionen ein einheitliches Straßen- u. Ortsbild gewährleisten. Warenautomaten und Werbeanlagen sollen die Grünflächen nicht stören.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Gemäß § 11, Abs. 2 BaunutzungsVO wird für die Nutzung des Plangebietes festgesetzt:
Zulässig sind Läden, Büroräume, Praxisräume für Ärzte, Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, andere Wohnungen und Garagen.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind gemäß § 23 (5) BaunutzungsVO Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) BaunutzungsVO ausgeschlossen. Das gleiche gilt für bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht im Bauwuch oder in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.
- Hinsichtlich der Baugestaltung wird auf Grund der § 9, Absatz 2 BBauG, § 4, der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG und § 103 BauO NW folgendes festgesetzt:
a) Gestaltung der Gebäude:
Die sichtbaren Flächen des Außenmauerwerkes sollen nur zum geringen Teil verputzt werden. Im wesentlichen sind Kunststein-, Waschbeton- und Sichtbetonverkleidungen, sowie Klinkerverkleidungen vorzunehmen. Dachneigung 0° - 3°.
b) Grünflächen:
Die nicht überbaubaren Flächen, außer Wege- und Stellplatzflächen als Dauergrünanlage anzulegen und zu bepflanzen.
c) Grundstückseinfriedigungen:
Grundstückseinfriedigungen erhalten einen 70 cm hohen senkrechten Lattenzaun auf 30 cm hohen, massiven Sockel mit dahinterliegender Heckenbepflanzung.
d) Werbeanlagen und Warenautomaten:
Werbeanlagen und Warenautomaten sind in den unter b) genannten Grünflächen nicht zulässig.

1. Änderung (blaue Eintragung)

A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO IV, m. PlanV

- Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO)

- Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Gemäß § 11 Abs. 2 der BauNVO ist die folgende Nutzung zulässig:
 - Schank- und Spielwirtschaften

B. Hinweise

- Bodendenkmäler / Kampfmittel:
Bei den Bodendenkmälern auftretende archaische Befunde und -befunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus geschichtlicher Zeit sind gemäß Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz DStoG) vom 11.03.1980 (GV NW S. 227/SGV NW 224) dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Overath, Gut Eichthal, An der B 484, 51491 Overath bzw. der Gemeinde als Untere Denkmalschutzbehörde unmittelbar zu melden. Dem Wal-Gemünde als Untere Denkmalschutzbehörde ist abzuwarten.
Sind bei der Durchführung des Bauvorhabens beim Erdaustrich außergewöhnliche Befunde festzustellen oder werden verdächtige Gegenstände beachtliche Verfallungen festzustellen und der Stadt Monheim am Rhein, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Stadt Monheim am Rhein und/oder der Bezirksregierung Düsseldorf - Staatlicher Kampfmittelräumdienst zu verständigen.
Der Erlass des Innenministeriums vom 21.01.1988 VC 3.5.115 und der Erlass des Ministeriums für Bauen und Wohnen vom 20.10.1997 II A 3 - 100/85 zur Anwendung der Nr. 16.122 W BauG NW sind zu beachten.

- Geologische Gegebenheiten:
Die Stadt Monheim befindet sich in der Erdbebenzone 1 und der Untergrundklasse T. Gemäß der Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1:350.000, Bundesland NRW, grundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1:350.000, (Fassung April 2005), in der genannten DIN 4149 (Geltung seit 2005) sind die entsprechenden bautechnischen Maßnahmen aufgeführt.

Rechtsgrundlagen der 1. Änderung (blaue Eintragungen)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZ 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 181), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW Nr. 18 vom 13.04.2000, S. 256), in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Der Rat der Stadt hat die unten eingetragenen Änderungen gemäß § 13 BBauG in Verbindung mit den §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW vom 28.10.1952 am 10.10.1967 als Satzung beschlossen.

Monheim, den 9.11.1967

Der Bürgermeister



2. Änderung (dunkelgrüne Eintragung)

Die Aufstellung der 2. Änderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bau- und Verkehrswesen vom 26.01.2012 beschlossen worden.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.02.2012 ist die Änderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.02.2012 bis 23.03.2012 öffentlich ausgestellt worden.

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein hat die Änderung (nach §§ 13 BauGB) gem. § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 u. 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der derzeit gültigen Fassung am 22.07.2012 als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 22.07.2012 ist gem. § 10 (3) BauGB am 17.08.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Monheim am Rhein, den 12.10.2012

Monheim am Rhein, den 12.10.2012

Monheim am Rhein, den 10.10.2012

Monheim am Rhein, den 12.10.2012

Monheim am Rhein, den 12.10.2012

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Änderungen auf Grund der Auflagen der Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 20.2.1968 Az.34.3/12.28

- 1.1 Die Entwässerung des Grundstücks wird an die vorhandene öffentliche Entwässerungsanlage angeschlossen.
- 1.2 Abgrenzung der Tiefgarage
- 2 a Keine Plangebietsgrenze
- 3 b Zahl der Planausfertigung

BESTAND		FESTSETZUNGEN				NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
Katasterbezugsflächen	Art der baulichen Nutzung	Mäß der baulichen Nutzung	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	STADT 6265 04 MONHEIM	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der vollgeschlossenen Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Gemarkung Flur	
Eigentumsgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Baubereich 2 u. 11	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	1. Ausfertigung	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Plan Nr. 7B Maßstab 1:500	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	AUFSTELLUNG	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	OFFENLEGUNG	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	SATZUNGSBESCHLUSS	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	GENEHMIGUNG	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	INKRAFTTRETEN	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Der Rat der Stadt hat diesen Plan gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 28.10.1952 (GV NW S. 191) am 10.10.1967 als Satzung beschlossen.	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Dieser Plan ist gemäß § 11 BauGB mit der Fugung vom heutigen Tage genehmigt worden.	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Gemäß § 10 ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 20.2.1968 sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 17.7.1968 ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 (1) (a) des Bundesgesetzes vom 23.9.1960 (BauGB) (BGBl. I S. 374) in Verbindung mit der Verordnung der Bundesregierung vom 25.9.1962 (BauNVO) (BGBl. I S. 431) u. Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 (BauZ 90) (BGBl. I S. 181) u. § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BauGB vom 28.10.1952 (GV NW S. 191) u. § 41 der 1. Durchführungsverordnung zum BauGB vom 28.10.1952 (GV NW S. 191).	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Flurstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	
Gebäude und Topographie	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen		
Grundstücksgrenzen	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Grundstücke	Bauliche Anlagen und Einrichtungen	Grünflächen	Sonstige Festsetzungen	Monheim, den 5.7.1967	