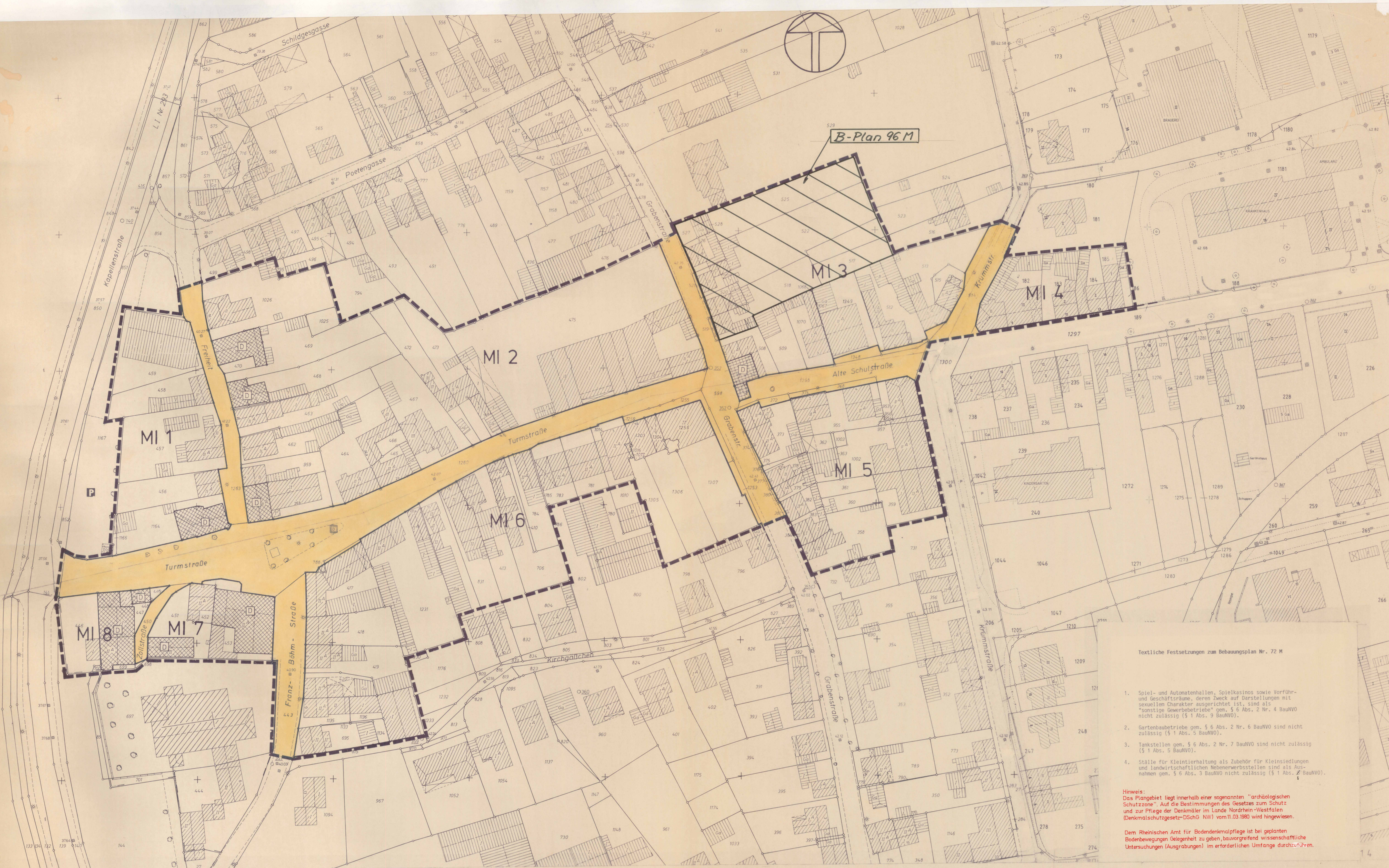




Bestand Gebäude und Signaturen siehe auch DM 3020 Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Höflich Gebäude Künftig teilfallende Gebäude Schachdeckel x 40,37 Höhe über NN Mauer Zaun Gully ausgetobtes Dach nicht ausgetobtes Dach	Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs 2 und 3 der BauVO) Neue Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Besondere Wohngebiete Sondergebiete Kierengebiete Mischgebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Maß der baulichen Nutzung (§ 8 Abs 1 Nr. 1 des BauGB sowie § 9 Nr. 16 BauVO) Zahl der Vollgeschosse 0,4 Grundflächenzahl Höchstanzahl (§ 1 Abs. 4 BauVO) Zwangsanzahl (§ 1 Abs. 4 BauVO) Ausnahmen (§ 1 Abs. 5 BauVO) Trafikfläche in Meter über Erschließungsfläche (z.B. in Hg-Gleichen, kleiner als) Mindest- und Höchstbreite Höchstanzahl Zwangsanzahl Ausnahmen Trafikfläche Mindest- und Höchstbreite	Bauweise, Baulinen, Baugrenzen (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB und § 9 Nr. 22 und 23 BauVO) nur Einzelhäuser zulässig offene Bauweise geschlossene Bauweise abweichende Bauweise Freier Sicht entzogene Gärten und Alleen Baulinie Baugrenze Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs 1 Nr. 13 BauGB) überirdisch unterirdisch	Baul Anlagen und Einricht f.d Gemeindef (§ 9 Abs 1 Nr. 5 BauGB) Flächen für den Gemeindef Höflich Gebäude Schule Körpers und öffentlichen Zweck dienende Einricht Sport, Jucken dienende Einricht Feuerwehr Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs 1 Nr. 12 und 14 BauGB) Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Wasser Abwasser Fernwärme	Verkehrsf lächen (§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB) Verkehrsf lächen Verkehrsf lächen Bestand offenheit Parkflächen Fußweg Radweg Fußgängerbereich Straßenbegrenzungsline Einbahnverkehr Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs 1 Nr. 17 BauGB) Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 9 Abs 1 Nr. 18 BauGB) Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	Gruntflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB) Gruntflächen Parkanlage Bauwerksgärten Sportplatz Flächen für Stellplätze, Särgen, Kabinen und sonstigen ständige baulichen Anlagen (§ 9 Abs 1 Nr. 16 und 17 BauGB) Stellplätze, Särgen, Kabinen und sonstigen ständigen baulichen Anlagen Stellplätze, Särgen, Kabinen und sonstigen ständigen baulichen Anlagen Sanstige Darstellungen und Festsetzungen Bereich für Verkehrgen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Baume Straucher	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs 1 u. 6 BauGB und Wasserfläch) Umgrenzung der Flächen Sichtkürzstrahl mit Bauhohenbeschränkung in Meter über NN Flächen für Bannungen Spielplatz Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Einzelanlagen die dem Benutzungsrecht unterliegen Wasserschutzgebiet Schutzzone Wasserfläche Umgrenzung von Flächen für die Wasserschutzzone u. den Hochwasserschutz u. den Hochwasserschutz Überschneidungsgebiet	Hinweisende Darstellungen (Keine Festsetzungen) Die Unterteilung der Verkehrgen Die geteilten Grundstücksgrenzen Die innerhalb der überbauten Grundstücksgrenzen eingehängten gepflanzten Särgen Von der Bebauung freizuhaltende Sichtstrecke Gestaltung der baulichen Anlagen (Hinweis) (§ 9 Abs 1 BauGB) Arkaden Ausprägung Fensterlinie F.B. - Flachdach S.D. - Satteldach W.D. - Walddach P.D. - Pultdach Bachverzug z.B. 50 20 30 25"	Rechtsgrundlagen (§ 9 Abs 1 BauGB, § 12 Abs 1 des BauGB, § 13 Abs 1 des BauGB, § 14 Abs 1 des BauGB, § 15 Abs 1 des BauGB, § 16 Abs 1 des BauGB, § 17 Abs 1 des BauGB, § 18 Abs 1 des BauGB, § 19 Abs 1 des BauGB, § 20 Abs 1 des BauGB, § 21 Abs 1 des BauGB, § 22 Abs 1 des BauGB, § 23 Abs 1 des BauGB, § 24 Abs 1 des BauGB, § 25 Abs 1 des BauGB, § 26 Abs 1 des BauGB, § 27 Abs 1 des BauGB, § 28 Abs 1 des BauGB, § 29 Abs 1 des BauGB, § 30 Abs 1 des BauGB, § 31 Abs 1 des BauGB, § 32 Abs 1 des BauGB, § 33 Abs 1 des BauGB, § 34 Abs 1 des BauGB, § 35 Abs 1 des BauGB, § 36 Abs 1 des BauGB, § 37 Abs 1 des BauGB, § 38 Abs 1 des BauGB, § 39 Abs 1 des BauGB, § 40 Abs 1 des BauGB, § 41 Abs 1 des BauGB, § 42 Abs 1 des BauGB, § 43 Abs 1 des BauGB, § 44 Abs 1 des BauGB, § 45 Abs 1 des BauGB, § 46 Abs 1 des BauGB, § 47 Abs 1 des BauGB, § 48 Abs 1 des BauGB, § 49 Abs 1 des BauGB, § 50 Abs 1 des BauGB, § 51 Abs 1 des BauGB, § 52 Abs 1 des BauGB, § 53 Abs 1 des BauGB, § 54 Abs 1 des BauGB, § 55 Abs 1 des BauGB, § 56 Abs 1 des BauGB, § 57 Abs 1 des BauGB, § 58 Abs 1 des BauGB, § 59 Abs 1 des BauGB, § 60 Abs 1 des BauGB, § 61 Abs 1 des BauGB, § 62 Abs 1 des BauGB, § 63 Abs 1 des BauGB, § 64 Abs 1 des BauGB, § 65 Abs 1 des BauGB, § 66 Abs 1 des BauGB, § 67 Abs 1 des BauGB, § 68 Abs 1 des BauGB, § 69 Abs 1 des BauGB, § 70 Abs 1 des BauGB, § 71 Abs 1 des BauGB, § 72 Abs 1 des BauGB, § 73 Abs 1 des BauGB, § 74 Abs 1 des BauGB, § 75 Abs 1 des BauGB, § 76 Abs 1 des BauGB, § 77 Abs 1 des BauGB, § 78 Abs 1 des BauGB, § 79 Abs 1 des BauGB, § 80 Abs 1 des BauGB, § 81 Abs 1 des BauGB, § 82 Abs 1 des BauGB, § 83 Abs 1 des BauGB, § 84 Abs 1 des BauGB, § 85 Abs 1 des BauGB, § 86 Abs 1 des BauGB, § 87 Abs 1 des BauGB, § 88 Abs 1 des BauGB, § 89 Abs 1 des BauGB, § 90 Abs 1 des BauGB, § 91 Abs 1 des BauGB, § 92 Abs 1 des BauGB, § 93 Abs 1 des BauGB, § 94 Abs 1 des BauGB, § 95 Abs 1 des BauGB, § 96 Abs 1 des BauGB, § 97 Abs 1 des BauGB, § 98 Abs 1 des BauGB, § 99 Abs 1 des BauGB, § 100 Abs 1 des BauGB, § 101 Abs 1 des BauGB, § 102 Abs 1 des BauGB, § 103 Abs 1 des BauGB, § 104 Abs 1 des BauGB, § 105 Abs 1 des BauGB, § 106 Abs 1 des BauGB, § 107 Abs 1 des BauGB, § 108 Abs 1 des BauGB, § 109 Abs 1 des BauGB, § 110 Abs 1 des BauGB, § 111 Abs 1 des BauGB, § 112 Abs 1 des BauGB, § 113 Abs 1 des BauGB, § 114 Abs 1 des BauGB, § 115 Abs 1 des BauGB, § 116 Abs 1 des BauGB, § 117 Abs 1 des BauGB, § 118 Abs 1 des BauGB, § 119 Abs 1 des BauGB, § 120 Abs 1 des BauGB, § 121 Abs 1 des BauGB, § 122 Abs 1 des BauGB, § 123 Abs 1 des BauGB, § 124 Abs 1 des BauGB, § 125 Abs 1 des BauGB, § 126 Abs 1 des BauGB, § 127 Abs 1 des BauGB, § 128 Abs 1 des BauGB, § 129 Abs 1 des BauGB, § 130 Abs 1 des BauGB, § 131 Abs 1 des BauGB, § 132 Abs 1 des BauGB, §
---	---	---	--	---	--	--	---	---