

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 68 M

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Ausschluss von Ausnahmen im WA-Gebiet (§ 1 Abs. 6 BauNVO)

Die Ausnahmen des § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

2. Ausschluss von Nebenanlagen (§§ 14 Abs. 1, 23 Abs. 5 BauNVO)

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sowie alle übrigen Anlagen, die nach dem Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Balkone, Terrassen sowie deren unterirdische Unterkellerung und Stellplätze für Abfall-eimer (Mülltonnen).

3. Die Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 3 M und Nr. 46 M werden, soweit sie von dem Bebauungsplan Nr. 68 M erfaßt werden, nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes aufgehoben.



Blaue Eintragung gemäß der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 3.1.1989

Monheim, den 27. 2. 1989

Der Bürgermeister
Mag. Frick



Bestand		Art der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		Baul. Anlagen und Einricht. i. d. Gemeinbedarf		Verkehrsflächen		Grünflächen		Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		Gestaltung der baulichen Anlagen (Hinweis)	
Gebäude und Signaturen siehe auch DIN 3020		§ 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO sowie § 17 Abs. 1 S. 1 und 2		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO und § 17, 22 und 23 BauNVO		§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO		§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO		§ 9 Abs. 1 u. 6 BauNVO und Wasserflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO	
Wohngebäude Wirtschaftsgebäude öffentl. Gebäude kurzfallig errichtete Gebäude		WR Rane Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete WB Besondere Wohngebiete SG Sondergebiete		MK Kerngebiete M Mischgebiete GE Gewerbegebiete SI Industriegebiete		Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Einrichtungen Schule Kultur- und Freizeitanlagen Sport- und Freizeitanlagen Spielplätze		Verkehrsflächen Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung Öffentl. Parkflächen Fußweg Radweg Zufahrtsweg Einbahnstraße Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt		Grünflächen a. öffentlich p. privat Parkanlage Dauerklingengarten Sportplatz Spielplatz		Flächen für Spielplätze, Anlagen, Neben- und Gemeinschaftsanlagen Spielplatz Spielbereich B u C Spielplatz Spielbereich B u C Spielplatz Spielbereich B u C		Umgrünung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO) Umgrünung von Flächen, die dem Naturschutz unterliegen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO) Umgrünung von Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO) Umgrünung von Flächen, die dem Naturschutz unterliegen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO)		F.D. Flachdach S.D. Satteldach W.D. Walmdach P.D. Pultdach	
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO sowie § 17 Abs. 1 S. 1 und 2		Zahl der Vollgeschosse als 0,4 Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO Zwangsgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO Ausnahmen § 17 Abs. 5 BauNVO		Zahl der Vollgeschosse als 0,4 Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO Zwangsgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO Ausnahmen § 17 Abs. 5 BauNVO		Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO		Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO		Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO		Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO		Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO		Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO	
Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO		Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO	
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der BauNVO		Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 des BauNVO durch Beschluss des Rates vom 24.2.1989 aufgestellt worden.		Für die Erarbeitung des Planwerks Monheim, den 9.6.1988		Bürgerbeteiligung gemäß § 2 Abs. 2 BauNVO Monheim, den 25.7.1988		Nach rechtskräftiger Bekanntmachung am 15.6.1988 ist dieser Plan mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO in der Zeit vom 23.6.1988 bis 25.7.1988 öffentlich ausgestellt worden.		Der Rat hat diesen Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 BauNVO in Verbindung mit § 4 und 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am 25.6.1988 als Satzung beschlossen.		Die Verlegung des Regierungspräsidenten vom 3.1.1989 ist gemäß § 12 BauNVO rechtskräftig bekannt gemacht worden.		Vermerke über andere Satzungen und Verfahren, die nicht Gegenstand dieser Satzung sind, sind in der Anlage nach § 49 BauNVO angegeben.		Rechtsgrundlagen § 12 Abs. 1 BauNVO § 12 Abs. 2 BauNVO § 12 Abs. 3 BauNVO § 12 Abs. 4 BauNVO § 12 Abs. 5 BauNVO § 12 Abs. 6 BauNVO § 12 Abs. 7 BauNVO § 12 Abs. 8 BauNVO § 12 Abs. 9 BauNVO § 12 Abs. 10 BauNVO § 12 Abs. 11 BauNVO § 12 Abs. 12 BauNVO § 12 Abs. 13 BauNVO § 12 Abs. 14 BauNVO § 12 Abs. 15 BauNVO § 12 Abs. 16 BauNVO § 12 Abs. 17 BauNVO § 12 Abs. 18 BauNVO § 12 Abs. 19 BauNVO § 12 Abs. 20 BauNVO § 12 Abs. 21 BauNVO § 12 Abs. 22 BauNVO § 12 Abs. 23 BauNVO § 12 Abs. 24 BauNVO § 12 Abs. 25 BauNVO § 12 Abs. 26 BauNVO § 12 Abs. 27 BauNVO § 12 Abs. 28 BauNVO § 12 Abs. 29 BauNVO § 12 Abs. 30 BauNVO § 12 Abs. 31 BauNVO § 12 Abs. 32 BauNVO § 12 Abs. 33 BauNVO § 12 Abs. 34 BauNVO § 12 Abs. 35 BauNVO § 12 Abs. 36 BauNVO § 12 Abs. 37 BauNVO § 12 Abs. 38 BauNVO § 12 Abs. 39 BauNVO § 12 Abs. 40 BauNVO § 12 Abs. 41 BauNVO § 12 Abs. 42 BauNVO § 12 Abs. 43 BauNVO § 12 Abs. 44 BauNVO § 12 Abs. 45 BauNVO § 12 Abs. 46 BauNVO § 12 Abs. 47 BauNVO § 12 Abs. 48 BauNVO § 12 Abs. 49 BauNVO § 12 Abs. 50 BauNVO § 12 Abs. 51 BauNVO § 12 Abs. 52 BauNVO § 12 Abs. 53 BauNVO § 12 Abs. 54 BauNVO § 12 Abs. 55 BauNVO § 12 Abs. 56 BauNVO § 12 Abs. 57 BauNVO § 12 Abs. 58 BauNVO § 12 Abs. 59 BauNVO § 12 Abs. 60 BauNVO § 12 Abs. 61 BauNVO § 12 Abs. 62 BauNVO § 12 Abs. 63 BauNVO § 12 Abs. 64 BauNVO § 12 Abs. 65 BauNVO § 12 Abs. 66 BauNVO § 12 Abs. 67 BauNVO § 12 Abs. 68 BauNVO § 12 Abs. 69 BauNVO § 12 Abs. 70 BauNVO § 12 Abs. 71 BauNVO § 12 Abs. 72 BauNVO § 12 Abs. 73 BauNVO § 12 Abs. 74 BauNVO § 12 Abs. 75 BauNVO § 12 Abs. 76 BauNVO § 12 Abs. 77 BauNVO § 12 Abs. 78 BauNVO § 12 Abs. 79 BauNVO § 12 Abs. 80 BauNVO § 12 Abs. 81 BauNVO § 12 Abs. 82 BauNVO § 12 Abs. 83 BauNVO § 12 Abs. 84 BauNVO § 12 Abs. 85 BauNVO § 12 Abs. 86 BauNVO § 12 Abs. 87 BauNVO § 12 Abs. 88 BauNVO § 12 Abs. 89 BauNVO § 12 Abs. 90 BauNVO § 12 Abs. 91 BauNVO § 12 Abs. 92 BauNVO § 12 Abs. 93 BauNVO § 12 Abs. 94 BauNVO § 12 Abs. 95 BauNVO § 12 Abs. 96 BauNVO § 12 Abs. 97 BauNVO § 12 Abs. 98 BauNVO § 12 Abs. 99 BauNVO § 12 Abs. 100 BauNVO	