



Teilliche Feststellungen
zum Beobachtungsjahr 2006

1. Ausschluss von Annahmen in den M-Gebieten
§ 1 (5) BauVO

1. In den M 1 bis M 4-Gebieten sind die Annahmen des § 1 (5) BauVO nicht zulässig.

2. In M 5-Gebiet sind die Annahmen des § 1 (4) Nr. 5 BauVO nicht zulässig.

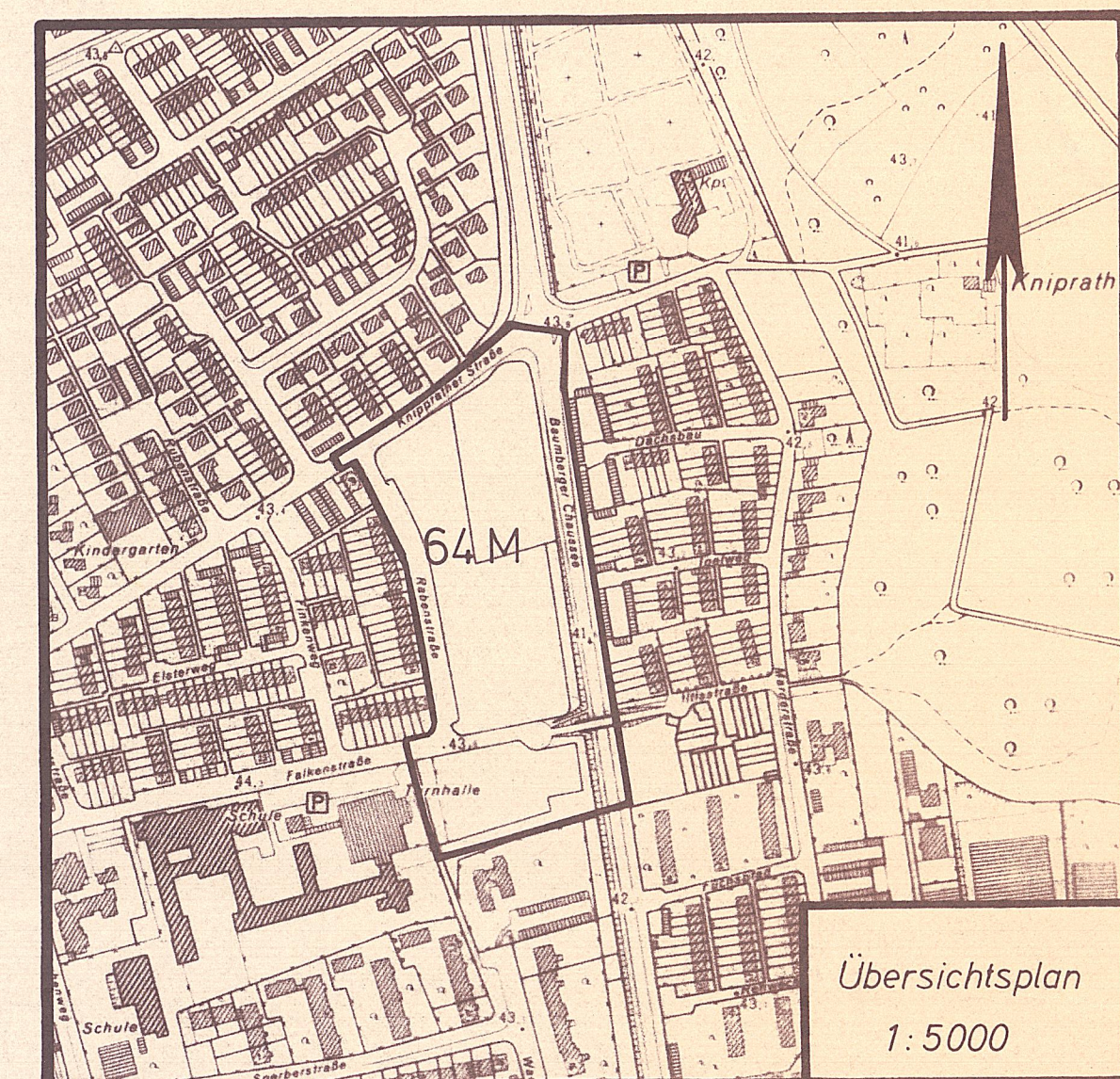
2. Ausschluss von Nebengebäuden
§§ 54 (1), 23 (2) BauVO

Auf den nicht überbauten Grundstücksflächen sind Nebengebäude im Sinne der L 10 BauVO sowie die dortigen Anlagen, die nicht als Nebengebäude im Sinne der L 10 BauVO betrachtet werden können, nicht zulässig. Hieraus abgesehen sind Balkone, Terrassen, Einfriedigungen, Kleingärten und Stallplätze für Kleintiere (z.B. Imponitorien) zulässig.

3. Lärmschutzmaßnahmen
§ 9 (1) Nr. 28 BauVO

3.1 In den allgemeinen Wohngebieten M 1 - M 5 sind an den Gebäuden Schutzmaßnahmen der Gebäudefassade zur Lärmschutzmaßnahmen zu treffen (Balkontüren für bauliche Lärmschutz zum Schutz der Nachbarn im M 400 Schallschutz in Hochbayern - 17/89 - 40 Fensterkassette)

Zone	Lärmschutzmaßnahmen	Schuttkassette
1	beurteilt	Fenster, Türen
2	beurteilt	Fenster
3	1	1
4	1	1
5	1	1
6	1	1
7	1	1
8	1	1
9	1	1
10	1	1
11	1	1
12	1	1
13	1	1
14	1	1
15	1	1
16	1	1
17	1	1
18	1	1
19	1	1
20	1	1
21	1	1
22	1	1
23	1	1
24	1	1
25	1	1
26	1	1
27	1	1
28	1	1
29	1	1
30	1	1
31	1	1
32	1	1
33	1	1
34	1	1
35	1	1
36	1	1
37	1	1
38	1	1
39	1	1
40	1	1
41	1	1
42	1	1
43	1	1
44	1	1
45	1	1
46	1	1
47	1	1
48	1	1
49	1	1
50	1	1
51	1	1
52	1	1
53	1	1
54	1	1
55	1	1
56	1	1
57	1	1
58	1	1
59	1	1
60	1	1
61	1	1
62	1	1
63	1	1
64	1	1
65	1	1
66	1	1
67	1	1
68	1	1
69	1	1
70	1	1
71	1	1
72	1	1
73	1	1
74	1	1
75	1	1
76	1	1
77	1	1
78	1	1
79	1	1
80	1	1
81	1	1
82	1	1
83	1	1
84	1	1
85	1	1
86	1	1
87	1	1
88	1	1
89	1	1
90	1	1
91	1	1
92	1	1
93	1	1
94	1	1
95	1	1
96	1	1
97	1	1
98	1	1
99	1	1
100	1	1

[illegible][illegible][illegible]