

[illegible]

NA

Allgemeines Wohngebiet

2

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächengröße (GRZ)

GR 1 000 m²

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

i

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3

Baumweise, Baugruppen

a

Offene Baumweise

E

nur Einzelbäume zulässig

D

nur Doppelbäume zulässig

s

Geschnittene Baumweise

a

Abgeschnittene Baumweise

BAUGRUPPEN

Baugruppen

4

Verkehrsflächen

1

Strassenverkehrsfläche

2

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F + R

Fuß- und Radweg

P

öffentliche Parkfläche

V

verkehrshinderlicher Bereich

3

Stratenbegrenzungslinie

6

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfertigungsanlagen

1

Fläche für die Abwasserbeseitigung

2

Niedrigwasserabwasserbeseitigung

7

Grünflächen

1

Grünfläche

2

Zweckbestimmung

3

Parkanlage

4

Sportplatz

5

Spielplatz

8

Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1

Umgang von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2

Umgang von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

3

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9

Sonstige Planzeichen

1

Umgrenzung von Flächen für Spielplätze (St) oder Gemeinschafts-spielplätze (GS)

2

Mit Geh-, Fuß- und Leihpfadenkreuzen zu bezeichnende Flächen

10

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

2

Abgrenzung städtischer Bebauung, z.B. von Grünanlagen, oder Abgrenzung der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

3

Besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, siehe Technische Festsetzung A. 9.6.9 und A. 9.5

4

Unter der Bezugspunkt für Höhenangabe gemäß Textbestimmung A. 10, der Bezugspunkt ist zwischen den angegebenen Höhenpunkten linear zu extrapolieren

11

Nachrichtliche Kennzeichnung / Übernahme

1

Hauptversorgungsleitung oberirdisch, einzeln, Schutzrohr

12

Topographischer Bestand

1

Funktionstabelle

2

Funktionstabelle

3

Vorhandene Bäume

4

Höhenangabe über NN/H

5

Wind- und Wetterungs-gelände mit Hauptausrichtung

6

Gasse

7

Gerinne

8

Friedhof

9

Kanalstrecke