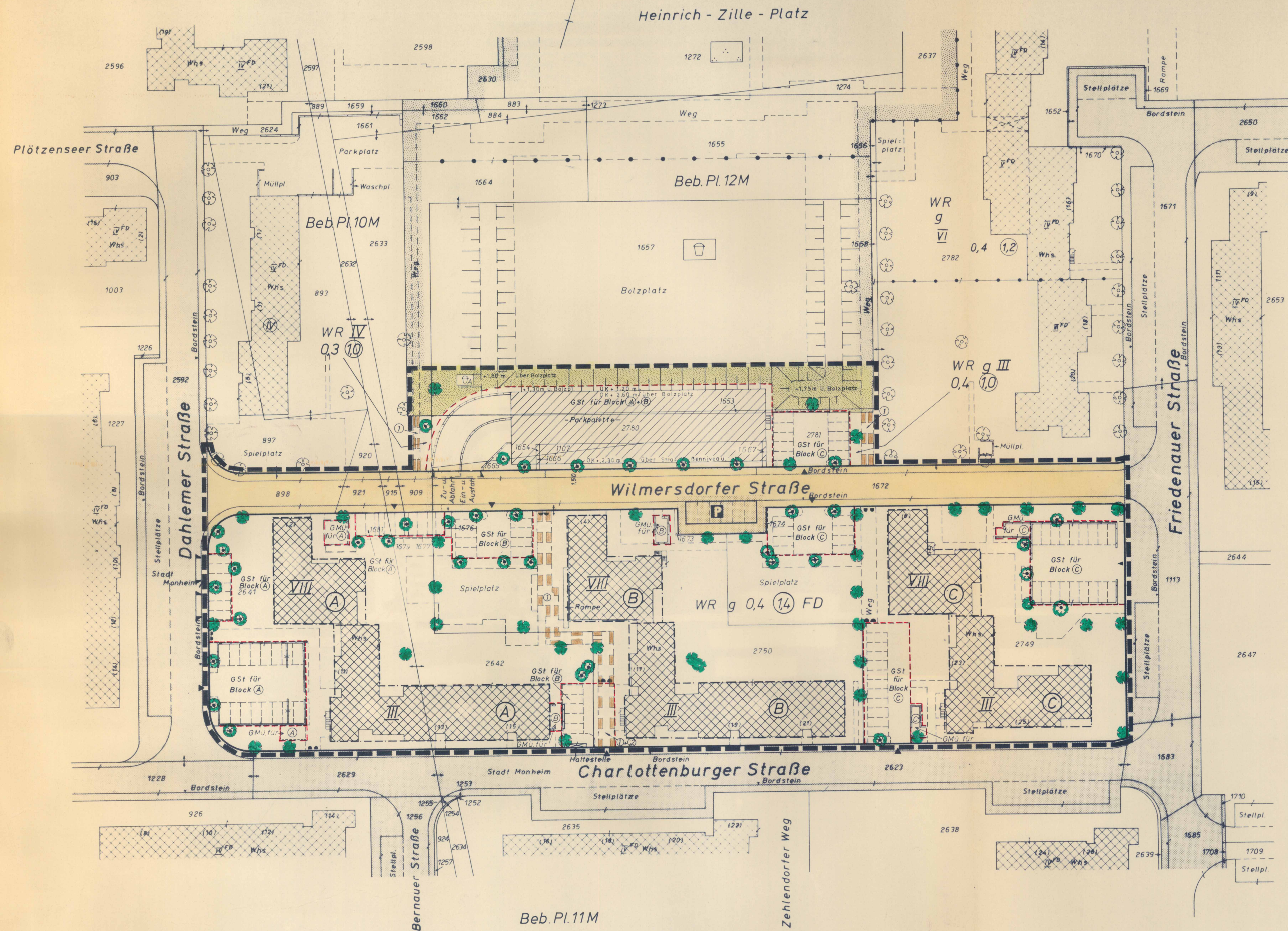




Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 62 M

- Die Ausweisungen und Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 10 M und Nr. 12 M werden, soweit sie vom Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 62 M erfasst werden, nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes aufgehoben.
- Nebenanlagen, Stellplatzflächen §§ 23(5), 14 (1), 12(6) BauNVO
Auf den nicht überbaubaren Flächen sind gem § 23 (5) BauNVO Stellplätze u. Garagen i. S. des § 12(6) BauNVO und Nebenanlagen i. S. des § 14 (1) BauNVO, soweit sie nach Landesrecht zulässig sind, mit Ausnahme der festgesetzten Flächen für Gemeinschaftsstellplätze u. -müllanlagen ausgeschlossen.
- Immissionschutz § 9 (1) Nr. 24 BBauG
Im WR-Gebiet sind die dem Bolzplatz zugewandten Gebäudeseiten der achtgeschossigen Bauten ab 1. Obergeschoss mit Fenstern der Schallschutzklasse 2 i. S. der VDI-Richtlinien 2719 mit einem bewährten Bau-Schalldämm-Maß von 30-34 dB(A) auszurüsten.

Bestand Gebäude und Signaturen siehe auch DIN 3020	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 2 und 3 der BauNVO vom 15.9.77 - BGBl. I S. 1763)	Bauweise, Bauteile, Baugrenzen (§ 9 Abs 1 Nr 2 BBauG und §§ 17.22.23 BauNVO)	Bau Anlagen u Einricht f d Gemeinbedarf (§ 9 Abs 1 Nr 11 BBauG)	Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 BBauG)	Grünflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 BBauG)	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen und nährliche Übernahmen (§ 9 Abs 5 u 6 BBauG und Wasserflächen)	Hinweisende Darstellung (keine Festsetzungen)																																																	
 Wirtschaftsgebäude öffentl Gebäude künftig fortfallende Gebäude Bordstein Hauptwasserleitung Schachdeckel 40/32 Höhe über N.N. 41/32 neue Höhe über N.N. Mauer	<table><tr><td>WS</td><td>Kleinsiedlungsgebiete</td><td>WK</td><td>Kerngebiete</td></tr><tr><td>WR</td><td>Reine Wohngebiete</td><td>GE</td><td>Gewerbegebiete</td></tr><tr><td>WA</td><td>Allgemeine Wohngebiete</td><td>IG</td><td>Industriegebiete</td></tr><tr><td>MD</td><td>Dörfergebiete</td><td></td><td></td></tr><tr><td>MI</td><td>Mischgebiete</td><td>SO</td><td>Sondergebiete</td></tr></table> Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr 2 des BBauG sowie §§ 6.21a BauNVO) Zahl der Vollgeschosse als: ○ höchstzulässig § 17(1) BauNVO ○ zwingend § 17(1) BauNVO ○ Ausnahmen § 17(1) BauNVO III/V Mindest u. Höchstgrenze Grundflächenzahl Geschäftsbereichszahl Bauweisezahl Flächenzahl z.B. 1:1,35,50 = (gleich, kleiner als)	WS	Kleinsiedlungsgebiete	WK	Kerngebiete	WR	Reine Wohngebiete	GE	Gewerbegebiete	WA	Allgemeine Wohngebiete	IG	Industriegebiete	MD	Dörfergebiete			MI	Mischgebiete	SO	Sondergebiete	<table><tr><td>FT</td><td>Familienheim § 9(1)6 BBauG</td><td>FD</td><td>Fachbereich</td></tr><tr><td>GAH</td><td>Fremder Sicht entzogene Gartenhof- und Antrahaus § 17(2) BauNVO</td><td>SD</td><td>Siedlungsgebiet</td></tr><tr><td>BA</td><td>Bauteile</td><td>WD</td><td>Wohngebiet</td></tr><tr><td>Baugrenze</td><td></td><td>WG</td><td>Wohngebiet</td></tr></table> Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 10(1) BauNVO - nach schriftliche Eintragung (§ 9 Abs 1 Nr 12 BBauG) Dachgrenze z.B. ○ Dachflächen als ○ steiler als ○ Akuten ○ Einrichtung KD Flachdach SD südlich WD Walmdach WG Walm- Ausprägung oberirdisch unterirdisch	FT	Familienheim § 9(1)6 BBauG	FD	Fachbereich	GAH	Fremder Sicht entzogene Gartenhof- und Antrahaus § 17(2) BauNVO	SD	Siedlungsgebiet	BA	Bauteile	WD	Wohngebiet	Baugrenze		WG	Wohngebiet	<table><tr><td>Verwaltungsgebäude</td><td>Schule</td></tr><tr><td>Krankenhaus</td><td>Post</td></tr><tr><td>Feuerwehr</td><td></td></tr></table> Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs 1 Nr 12 BBauG) <table><tr><td>Elektronatwerk</td><td>Feinwerkzeug</td></tr><tr><td>Gaswerk</td><td>Wasserkern</td></tr><tr><td>Wasserbehälter</td><td>Umspannwerk</td></tr><tr><td>Umspannstation</td><td>Brunnen</td></tr><tr><td>Traktionsstation</td><td>Kleinanlage</td></tr><tr><td>Pumpwerk</td><td>Mittelanlagung</td></tr></table> Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs 1 Nr 12 BBauG) ○-○	Verwaltungsgebäude	Schule	Krankenhaus	Post	Feuerwehr		Elektronatwerk	Feinwerkzeug	Gaswerk	Wasserkern	Wasserbehälter	Umspannwerk	Umspannstation	Brunnen	Traktionsstation	Kleinanlage	Pumpwerk	Mittelanlagung
WS	Kleinsiedlungsgebiete	WK	Kerngebiete																																																						
WR	Reine Wohngebiete	GE	Gewerbegebiete																																																						
WA	Allgemeine Wohngebiete	IG	Industriegebiete																																																						
MD	Dörfergebiete																																																								
MI	Mischgebiete	SO	Sondergebiete																																																						
FT	Familienheim § 9(1)6 BBauG	FD	Fachbereich																																																						
GAH	Fremder Sicht entzogene Gartenhof- und Antrahaus § 17(2) BauNVO	SD	Siedlungsgebiet																																																						
BA	Bauteile	WD	Wohngebiet																																																						
Baugrenze		WG	Wohngebiet																																																						
Verwaltungsgebäude	Schule																																																								
Krankenhaus	Post																																																								
Feuerwehr																																																									
Elektronatwerk	Feinwerkzeug																																																								
Gaswerk	Wasserkern																																																								
Wasserbehälter	Umspannwerk																																																								
Umspannstation	Brunnen																																																								
Traktionsstation	Kleinanlage																																																								
Pumpwerk	Mittelanlagung																																																								



Bebauungsplan Nr. 62 M
Gemarkung Monheim
Flur 14
Maßstab 1:500

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256).
Es gilt die BauNVO vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) sowie die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1978 (GV. NW. S. 96), geändert durch Gesetz vom 27.1.1979 (GV. NW. S. 122).