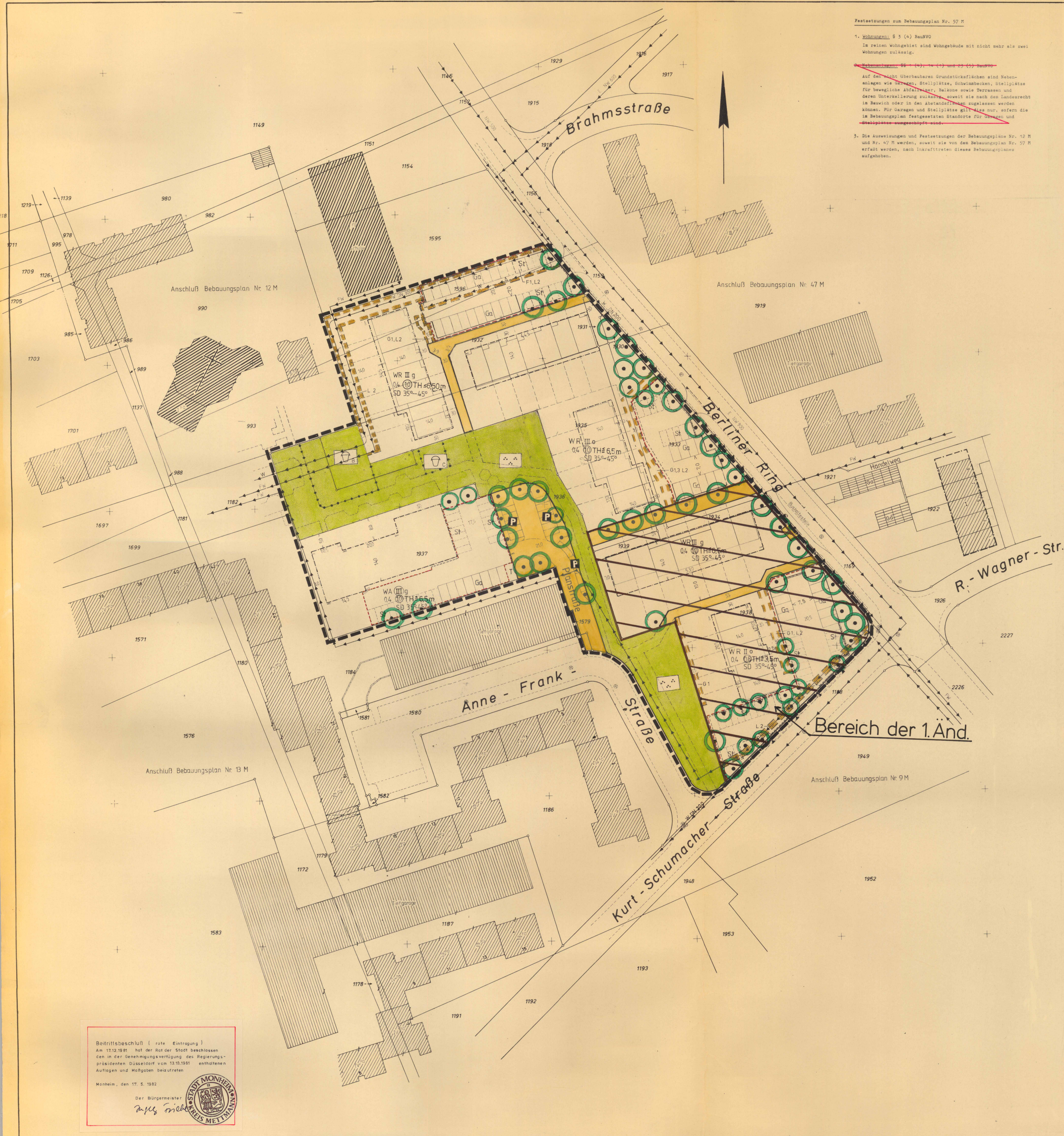




- Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 57 M**
- Wohnungen § 3 (4) BauVO**
In reinen Wohngebieten sind Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.
 - Rechtsvorschriften § 4 (1), (2) und § 5 (1) BauVO**
Auf den nicht überbauten Grundstücken sind Neben-
anlagen wie Örtchen, Stellplätze, Schwimmbäder, Spielplätze
für bewegliche Anlagen, Balkone sowie Terrassen und
deren Unterstellung zulässig, soweit sie nach dem Landesrecht
in Bauhoch oder in den Abstandsflächen zugelassen werden
können. Für Garagen und Stellplätze gilt dies nur, sofern die
in Bebauungsplan festgesetzten Standards für Örtchen und
Stellplätze eingehalten werden.
 - Die Ausweisungen und Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 12 M
und Nr. 47 M werden, soweit sie von dem Bebauungsplan Nr. 57 M
erfaßt werden, nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes
aufgehoben.

Beiratsbeschluss (1. rat. Eintragung)
Am 12.12.1981 hat der Rat der Stadt beschlossen,
den in der Genehmigungsvorgang des Beirats-
präsidenten übermittelten vom 13.10.1981
enthaltenen Aufträgen und Maßnahmen beizufügen.
Monheim, den 17. 5. 1982
Der Bürgermeister
[Signature]

Bestand	Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baubau, Baugrenzen	Bau-Anlagen u. Einricht. d. Gemeinbedarf	Verkehrsmittel	Grünflächen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	Hinweisende Darstellung
Gebäude und Anlagen (siehe auch DIN 3020) Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude Künftig fortzuführende Gebäude Bauland Hauptabwasserleitung Schmutzwasser 40-52: Höhe über N.N. 140-121: neue Höhe über N.N. Mauer	Wohngebiete WS: Kleinsiedlungsgebiete WR: Reine Wohngebiete WA: Allgemeine Wohngebiete MD: Dorfgebiete MC: Mischgebiete Maß der baulichen Nutzung (5.9 Abs. 1 Nr. 1 des BauVO vom 13.10.1977 - § 10.1.113) Zahl der Vollgeschosse als: a) Höchstgrenze § 11(4) BauVO b) Zwangsgrenze § 11(4) BauVO c) Ausnahmen § 11(5) BauVO d) Höchstgrenze § 11(5) BauVO	Bauweise, Baubau, Baugrenzen (5.9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO und § 17.22.23 BauVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauVO o. offene Bauweise § 22(1) BauVO o. geschlossene Bauweise § 22(3) BauVO a. abweichende Bauweise § 22(4) BauVO, wo § 22(4) BauVO b. Fächerbauweise § 11(5) BauVO c. Fremder Sicht entzogene Garten- und Atriumhäuser § 11(2) BauVO d. Baubau Gestaltung der baulichen Anlagen (5.9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO) 1. KD: Flachdach 2. KD: Dachstuhl 3. KD: Dachstuhl 4. KD: Dachstuhl 5. KD: Dachstuhl 6. KD: Dachstuhl 7. KD: Dachstuhl 8. KD: Dachstuhl 9. KD: Dachstuhl 10. KD: Dachstuhl 11. KD: Dachstuhl 12. KD: Dachstuhl 13. KD: Dachstuhl 14. KD: Dachstuhl 15. KD: Dachstuhl 16. KD: Dachstuhl 17. KD: Dachstuhl 18. KD: Dachstuhl 19. KD: Dachstuhl 20. KD: Dachstuhl 21. KD: Dachstuhl 22. KD: Dachstuhl 23. KD: Dachstuhl 24. KD: Dachstuhl 25. KD: Dachstuhl 26. KD: Dachstuhl 27. KD: Dachstuhl 28. KD: Dachstuhl 29. KD: Dachstuhl 30. KD: Dachstuhl 31. KD: Dachstuhl 32. KD: Dachstuhl 33. KD: Dachstuhl 34. KD: Dachstuhl 35. KD: Dachstuhl 36. KD: Dachstuhl 37. KD: Dachstuhl 38. KD: Dachstuhl 39. KD: Dachstuhl 40. KD: Dachstuhl 41. KD: Dachstuhl 42. KD: Dachstuhl 43. KD: Dachstuhl 44. KD: Dachstuhl 45. KD: Dachstuhl 46. KD: Dachstuhl 47. KD: Dachstuhl 48. KD: Dachstuhl 49. KD: Dachstuhl 50. KD: Dachstuhl 51. KD: Dachstuhl 52. KD: Dachstuhl 53. KD: Dachstuhl 54. KD: Dachstuhl 55. KD: Dachstuhl 56. KD: Dachstuhl 57. KD: Dachstuhl 58. KD: Dachstuhl 59. KD: Dachstuhl 60. KD: Dachstuhl 61. KD: Dachstuhl 62. KD: Dachstuhl 63. KD: Dachstuhl 64. KD: Dachstuhl 65. KD: Dachstuhl 66. KD: Dachstuhl 67. KD: Dachstuhl 68. KD: Dachstuhl 69. KD: Dachstuhl 70. KD: Dachstuhl 71. KD: Dachstuhl 72. KD: Dachstuhl 73. KD: Dachstuhl 74. KD: Dachstuhl 75. KD: Dachstuhl 76. KD: Dachstuhl 77. KD: Dachstuhl 78. KD: Dachstuhl 79. KD: Dachstuhl 80. KD: Dachstuhl 81. KD: Dachstuhl 82. KD: Dachstuhl 83. KD: Dachstuhl 84. KD: Dachstuhl 85. KD: Dachstuhl 86. KD: Dachstuhl 87. KD: Dachstuhl 88. KD: Dachstuhl 89. KD: Dachstuhl 90. KD: Dachstuhl 91. KD: Dachstuhl 92. KD: Dachstuhl 93. KD: Dachstuhl 94. KD: Dachstuhl 95. KD: Dachstuhl 96. KD: Dachstuhl 97. KD: Dachstuhl 98. KD: Dachstuhl 99. KD: Dachstuhl 100. KD: Dachstuhl	Führen von Versorgungsleitungen (5.9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO) 1. Gas 2. Wasser 3. Abwasser 4. Strom 5. Fernwärme 6. Kälte 7. Dampf 8. Luft 9. Schall 10. Vibration 11. Geruch 12. Licht 13. Wärme 14. Kälte 15. Dampf 16. Luft 17. Schall 18. Vibration 19. Geruch 20. Wärme 21. Kälte 22. Dampf 23. Luft 24. Schall 25. Vibration 26. Geruch 27. Wärme 28. Kälte 29. Dampf 30. Luft 31. Schall 32. Vibration 33. Geruch 34. Wärme 35. Kälte 36. Dampf 37. Luft 38. Schall 39. Vibration 40. Geruch 41. Wärme 42. Kälte 43. Dampf 44. Luft 45. Schall 46. Vibration 47. Geruch 48. Wärme 49. Kälte 50. Dampf 51. Luft 52. Schall 53. Vibration 54. Geruch 55. Wärme 56. Kälte 57. Dampf 58. Luft 59. Schall 60. Vibration 61. Geruch 62. Wärme 63. Kälte 64. Dampf 65. Luft 66. Schall 67. Vibration 68. Geruch 69. Wärme 70. Kälte 71. Dampf 72. Luft 73. Schall 74. Vibration 75. Geruch 76. Wärme 77. Kälte 78. Dampf 79. Luft 80. Schall 81. Vibration 82. Geruch 83. Wärme 84. Kälte 85. Dampf 86. Luft 87. Schall 88. Vibration 89. Geruch 90. Wärme 91. Kälte 92. Dampf 93. Luft 94. Schall 95. Vibration 96. Geruch 97. Wärme 98. Kälte 99. Dampf 100. Luft	Verkehrsmittel (5.9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO) 1. Straßenbahn 2. Straßenbahn 3. Straßenbahn 4. Straßenbahn 5. Straßenbahn 6. Straßenbahn 7. Straßenbahn 8. Straßenbahn 9. Straßenbahn 10. Straßenbahn 11. Straßenbahn 12. Straßenbahn 13. Straßenbahn 14. Straßenbahn 15. Straßenbahn 16. Straßenbahn 17. Straßenbahn 18. Straßenbahn 19. Straßenbahn 20. Straßenbahn 21. Straßenbahn 22. Straßenbahn 23. Straßenbahn 24. Straßenbahn 25. Straßenbahn 26. Straßenbahn 27. Straßenbahn 28. Straßenbahn 29. Straßenbahn 30. Straßenbahn 31. Straßenbahn 32. Straßenbahn 33. Straßenbahn 34. Straßenbahn 35. Straßenbahn 36. Straßenbahn 37. Straßenbahn 38. Straßenbahn 39. Straßenbahn 40. Straßenbahn 41. Straßenbahn 42. Straßenbahn 43. Straßenbahn 44. Straßenbahn 45. Straßenbahn 46. Straßenbahn 47. Straßenbahn 48. Straßenbahn 49. Straßenbahn 50. Straßenbahn 51. Straßenbahn 52. Straßenbahn 53. Straßenbahn 54. Straßenbahn 55. Straßenbahn 56. Straßenbahn 57. Straßenbahn 58. Straßenbahn 59. Straßenbahn 60. Straßenbahn 61. Straßenbahn 62. Straßenbahn 63. Straßenbahn 64. Straßenbahn 65. Straßenbahn 66. Straßenbahn 67. Straßenbahn 68. Straßenbahn 69. Straßenbahn 70. Straßenbahn 71. Straßenbahn 72. Straßenbahn 73. Straßenbahn 74. Straßenbahn 75. Straßenbahn 76. Straßenbahn 77. Straßenbahn 78. Straßenbahn 79. Straßenbahn 80. Straßenbahn 81. Straßenbahn 82. Straßenbahn 83. Straßenbahn 84. Straßenbahn 85. Straßenbahn 86. Straßenbahn 87. Straßenbahn 88. Straßenbahn 89. Straßenbahn 90. Straßenbahn 91. Straßenbahn 92. Straßenbahn 93. Straßenbahn 94. Straßenbahn 95. Straßenbahn 96. Straßenbahn 97. Straßenbahn 98. Straßenbahn 99. Straßenbahn 100. Straßenbahn	Grünflächen (5.9 Abs. 1 Nr. 6 BauVO) 1. Grünfläche 2. Grünfläche 3. Grünfläche 4. Grünfläche 5. Grünfläche 6. Grünfläche 7. Grünfläche 8. Grünfläche 9. Grünfläche 10. Grünfläche 11. Grünfläche 12. Grünfläche 13. Grünfläche 14. Grünfläche 15. Grünfläche 16. Grünfläche 17. Grünfläche 18. Grünfläche 19. Grünfläche 20. Grünfläche 21. Grünfläche 22. Grünfläche 23. Grünfläche 24. Grünfläche 25. Grünfläche 26. Grünfläche 27. Grünfläche 28. Grünfläche 29. Grünfläche 30. Grünfläche 31. Grünfläche 32. Grünfläche 33. Grünfläche 34. Grünfläche 35. Grünfläche 36. Grünfläche 37. Grünfläche 38. Grünfläche 39. Grünfläche 40. Grünfläche 41. Grünfläche 42. Grünfläche 43. Grünfläche 44. Grünfläche 45. Grünfläche 46. Grünfläche 47. Grünfläche 48. Grünfläche 49. Grünfläche 50. Grünfläche 51. Grünfläche 52. Grünfläche 53. Grünfläche 54. Grünfläche 55. Grünfläche 56. Grünfläche 57. Grünfläche 58. Grünfläche 59. Grünfläche 60. Grünfläche 61. Grünfläche 62. Grünfläche 63. Grünfläche 64. Grünfläche 65. Grünfläche 66. Grünfläche 67. Grünfläche 68. Grünfläche 69. Grünfläche 70. Grünfläche 71. Grünfläche 72. Grünfläche 73. Grünfläche 74. Grünfläche 75. Grünfläche 76. Grünfläche 77. Grünfläche 78. Grünfläche 79. Grünfläche 80. Grünfläche 81. Grünfläche 82. Grünfläche 83. Grünfläche 84. Grünfläche 85. Grünfläche 86. Grünfläche 87. Grünfläche 88. Grünfläche 89. Grünfläche 90. Grünfläche 91. Grünfläche 92. Grünfläche 93. Grünfläche 94. Grünfläche 95. Grünfläche 96. Grünfläche 97. Grünfläche 98. Grünfläche 99. Grünfläche 100. Grünfläche	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen (5.9 Abs. 1 Nr. 7 BauVO) 1. Flächen für Stellplätze 2. Flächen für Stellplätze 3. Flächen für Stellplätze 4. Flächen für Stellplätze 5. Flächen für Stellplätze 6. Flächen für Stellplätze 7. Flächen für Stellplätze 8. Flächen für Stellplätze 9. Flächen für Stellplätze 10. Flächen für Stellplätze 11. Flächen für Stellplätze 12. Flächen für Stellplätze 13. Flächen für Stellplätze 14. Flächen für Stellplätze 15. Flächen für Stellplätze 16. Flächen für Stellplätze 17. Flächen für Stellplätze 18. Flächen für Stellplätze 19. Flächen für Stellplätze 20. Flächen für Stellplätze 21. Flächen für Stellplätze 22. Flächen für Stellplätze 23. Flächen für Stellplätze 24. Flächen für Stellplätze 25. Flächen für Stellplätze 26. Flächen für Stellplätze 27. Flächen für Stellplätze 28. Flächen für Stellplätze 29. Flächen für Stellplätze 30. Flächen für Stellplätze 31. Flächen für Stellplätze 32. Flächen für Stellplätze 33. Flächen für Stellplätze 34. Flächen für Stellplätze 35. Flächen für Stellplätze 36. Flächen für Stellplätze 37. Flächen für Stellplätze 38. Flächen für Stellplätze 39. Flächen für Stellplätze 40. Flächen für Stellplätze 41. Flächen für Stellplätze 42. Flächen für Stellplätze 43. Flächen für Stellplätze 44. Flächen für Stellplätze 45. Flächen für Stellplätze 46. Flächen für Stellplätze 47. Flächen für Stellplätze 48. Flächen für Stellplätze 49. Flächen für Stellplätze 50. Flächen für Stellplätze 51. Flächen für Stellplätze 52. Flächen für Stellplätze 53. Flächen für Stellplätze 54. Flächen für Stellplätze 55. Flächen für Stellplätze 56. Flächen für Stellplätze 57. Flächen für Stellplätze 58. Flächen für Stellplätze 59. Flächen für Stellplätze 60. Flächen für Stellplätze 61. Flächen für Stellplätze 62. Flächen für Stellplätze 63. Flächen für Stellplätze 64. Flächen für Stellplätze 65. Flächen für Stellplätze 66. Flächen für Stellplätze 67. Flächen für Stellplätze 68. Flächen für Stellplätze 69. Flächen für Stellplätze 70. Flächen für Stellplätze 71. Flächen für Stellplätze 72. Flächen für Stellplätze 73. Flächen für Stellplätze 74. Flächen für Stellplätze 75. Flächen für Stellplätze 76. Flächen für Stellplätze 77. Flächen für Stellplätze 78. Flächen für Stellplätze 79. Flächen für Stellplätze 80. Flächen für Stellplätze 81. Flächen für Stellplätze 82. Flächen für Stellplätze 83. Flächen für Stellplätze 84. Flächen für Stellplätze 85. Flächen für Stellplätze 86. Flächen für Stellplätze 87. Flächen für Stellplätze 88. Flächen für Stellplätze 89. Flächen für Stellplätze 90. Flächen für Stellplätze 91. Flächen für Stellplätze 92. Flächen für Stellplätze 93. Flächen für Stellplätze 94. Flächen für Stellplätze 95. Flächen für Stellplätze 96. Flächen für Stellplätze 97. Flächen für Stellplätze 98. Flächen für Stellplätze 99. Flächen für Stellplätze 100. Flächen für Stellplätze	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (5.9 Abs. 1 Nr. 8 BauVO) 1. Kennzeichnung 2. Kennzeichnung 3. Kennzeichnung 4. Kennzeichnung 5. Kennzeichnung 6. Kennzeichnung 7. Kennzeichnung 8. Kennzeichnung 9. Kennzeichnung 10. Kennzeichnung 11. Kennzeichnung 12. Kennzeichnung 13. Kennzeichnung 14. Kennzeichnung 15. Kennzeichnung 16. Kennzeichnung 17. Kennzeichnung 18. Kennzeichnung 19. Kennzeichnung 20. Kennzeichnung 21. Kennzeichnung 22. Kennzeichnung 23. Kennzeichnung 24. Kennzeichnung 25. Kennzeichnung 26. Kennzeichnung 27. Kennzeichnung 28. Kennzeichnung 29. Kennzeichnung 30. Kennzeichnung 31. Kennzeichnung 32. Kennzeichnung 33. Kennzeichnung 34. Kennzeichnung 35. Kennzeichnung 36. Kennzeichnung 37. Kennzeichnung 38. Kennzeichnung 39. Kennzeichnung 40. Kennzeichnung 41. Kennzeichnung 42. Kennzeichnung 43. Kennzeichnung 44. Kennzeichnung 45. Kennzeichnung 46. Kennzeichnung 47. Kennzeichnung 48. Kennzeichnung 49. Kennzeichnung 50. Kennzeichnung 51. Kennzeichnung 52. Kennzeichnung 53. Kennzeichnung 54. Kennzeichnung 55. Kennzeichnung 56. Kennzeichnung 57. Kennzeichnung 58. Kennzeichnung 59. Kennzeichnung 60. Kennzeichnung 61. Kennzeichnung 62. Kennzeichnung 63. Kennzeichnung 64. Kennzeichnung 65. Kennzeichnung 66. Kennzeichnung 67. Kennzeichnung 68. Kennzeichnung 69. Kennzeichnung 70. Kennzeichnung 71. Kennzeichnung 72. Kennzeichnung 73. Kennzeichnung 74. Kennzeichnung 75. Kennzeichnung 76. Kennzeichnung 77. Kennzeichnung 78. Kennzeichnung 79. Kennzeichnung 80. Kennzeichnung 81. Kennzeichnung 82. Kennzeichnung 83. Kennzeichnung 84. Kennzeichnung 85. Kennzeichnung 86. Kennzeichnung 87. Kennzeichnung 88. Kennzeichnung 89. Kennzeichnung 90. Kennzeichnung 91. Kennzeichnung 92. Kennzeichnung 93. Kennzeichnung 94. Kennzeichnung 95. Kennzeichnung 96. Kennzeichnung 97. Kennzeichnung 98. Kennzeichnung 99. Kennzeichnung 100. Kennzeichnung	Hinweisende Darstellung (5.9 Abs. 1 Nr. 9 BauVO) 1. Hinweisende Darstellung 2. Hinweisende Darstellung 3. Hinweisende Darstellung 4. Hinweisende Darstellung 5. Hinweisende Darstellung 6. Hinweisende Darstellung 7. Hinweisende Darstellung 8. Hinweisende Darstellung 9. Hinweisende Darstellung 10. Hinweisende Darstellung 11. Hinweisende Darstellung 12. Hinweisende Darstellung 13. Hinweisende Darstellung 14. Hinweisende Darstellung 15. Hinweisende Darstellung 16. Hinweisende Darstellung 17. Hinweisende Darstellung 18. Hinweisende Darstellung 19. Hinweisende Darstellung 20. Hinweisende Darstellung 21. Hinweisende Darstellung 22. Hinweisende Darstellung 23. Hinweisende Darstellung 24. Hinweisende Darstellung 25. Hinweisende Darstellung 26. Hinweisende Darstellung 27. Hinweisende Darstellung 28. Hinweisende Darstellung 29. Hinweisende Darstellung 30. Hinweisende Darstellung 31. Hinweisende Darstellung 32. Hinweisende Darstellung 33. Hinweisende Darstellung 34. Hinweisende Darstellung 35. Hinweisende Darstellung 36. Hinweisende Darstellung 37. Hinweisende Darstellung 38. Hinweisende Darstellung 39. Hinweisende Darstellung 40. Hinweisende Darstellung 41. Hinweisende Darstellung 42. Hinweisende Darstellung 43. Hinweisende Darstellung 44. Hinweisende Darstellung 45. Hinweisende Darstellung 46. Hinweisende Darstellung 47. Hinweisende Darstellung 48. Hinweisende Darstellung 49. Hinweisende Darstellung 50. Hinweisende Darstellung 51. Hinweisende Darstellung 52. Hinweisende Darstellung 53. Hinweisende Darstellung 54. Hinweisende Darstellung 55. Hinweisende Darstellung 56. Hinweisende Darstellung 57. Hinweisende Darstellung 58. Hinweisende Darstellung 59. Hinweisende Darstellung 60. Hinweisende Darstellung 61. Hinweisende Darstellung 62. Hinweisende Darstellung 63. Hinweisende Darstellung 64. Hinweisende Darstellung 65. Hinweisende Darstellung 66. Hinweisende Darstellung 67. Hinweisende Darstellung 68. Hinweisende Darstellung 69. Hinweisende Darstellung 70. Hinweisende Darstellung 71. Hinweisende Darstellung 72. Hinweisende Darstellung 73. Hinweisende Darstellung 74. Hinweisende Darstellung 75. Hinweisende Darstellung 76. Hinweisende Darstellung 77. Hinweisende Darstellung 78. Hinweisende Darstellung 79. Hinweisende Darstellung 80. Hinweisende Darstellung 81. Hinweisende Darstellung 82. Hinweisende Darstellung 83. Hinweisende Darstellung 84. Hinweisende Darstellung 85. Hinweisende Darstellung 86. Hinweisende Darstellung 87. Hinweisende Darstellung 88. Hinweisende Darstellung 89. Hinweisende Darstellung 90. Hinweisende Darstellung 91. Hinweisende Darstellung 92. Hinweisende Darstellung 93. Hinweisende Darstellung 94. Hinweisende Darstellung 95. Hinweisende Darstellung 96. Hinweisende Darstellung 97. Hinweisende Darstellung 98. Hinweisende Darstellung 99. Hinweisende Darstellung 100. Hinweisende Darstellung

STADT MONHEIM

Bebauungsplan Nr. 57 M
Gemarkung Monheim
Flur 14
Maßstab 1:500

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 BauVO v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
Es gilt die BauVO vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
sowie die BauVO in der Fassung der Bekanntmachung
vom 27.1.1970 (GV NW S. 86) geändert durch Gesetz
vom 27.3.1979 (GV NW S. 122)
1. Ausfertigung
Blatt