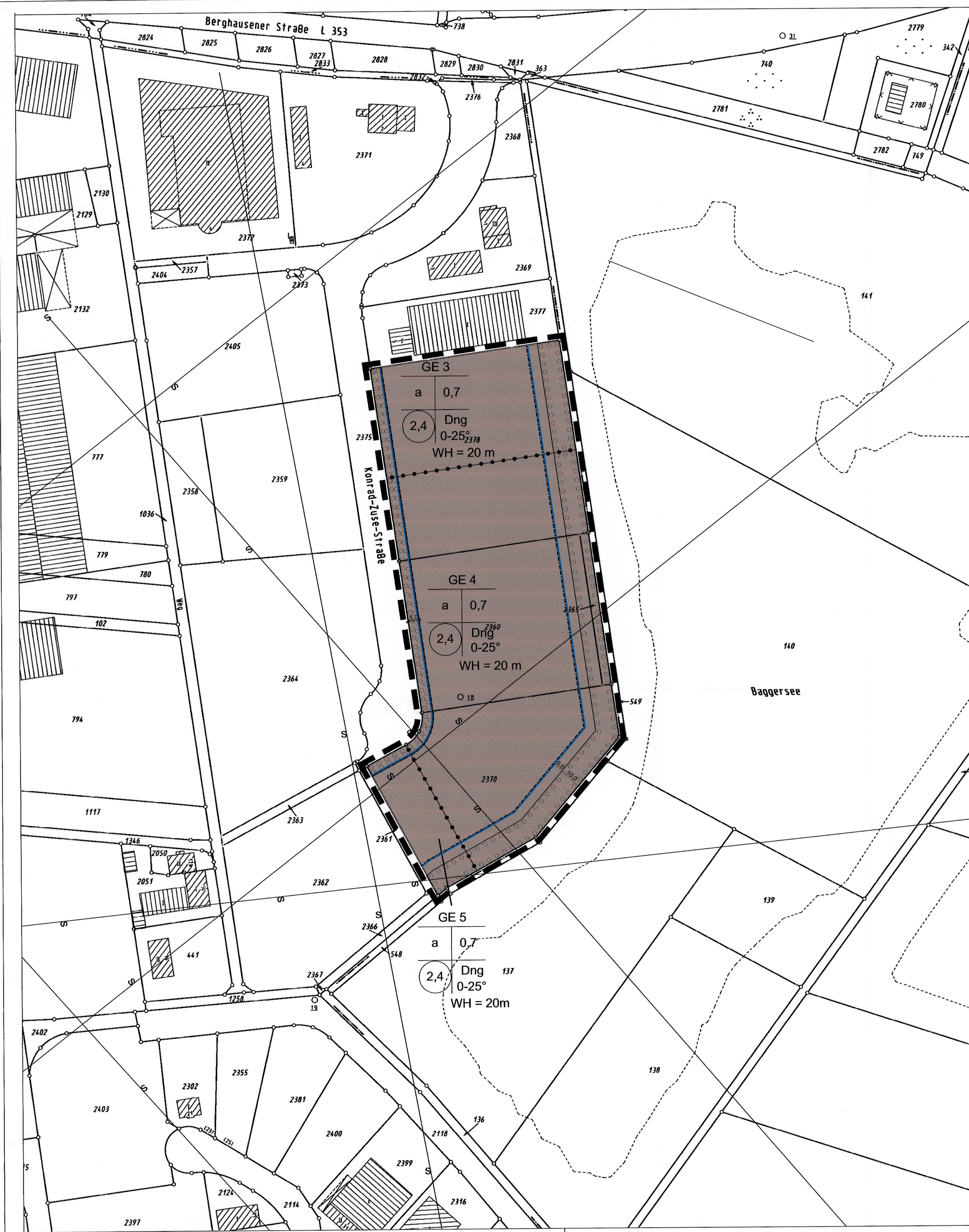


B-35 1. Änd.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Hinweise der 1. Änderung

1 Bodendenkmäler / Kampfmittel

Bei den Bodenbewegungen auftretende archäologische Bodenfunde und -befunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit sind gemäß Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz DSchG) vom 11.03.1980 (GV. NW. S. 226/SGV NW S. 224), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989, dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Overath, Gut Eichtal, An der B 484, 51491 Overath bzw. der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde unmittelbar zu melden. Deren Weisung für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Sind bei der Durchführung des Bauvorhabens beim Erdausbau außergewöhnliche Verführungen festzustellen oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Stadt Monheim am Rhein und / oder die Bezirksregierung Düsseldorf - Staatlicher Kampttelräumdiens zu verständigen. Der Erlass des Innenministeriums vom 21.01.1998 VC 3-5.115 und der Erlass des Ministeriums für Bauen und Wohnen vom 29.10.1997 lt A 3 -100 / 85 zur Anwendung der Nr. 16.122 W BauO NW sind zu beachten.

2 Geologische Gegebenheiten

Die Stadt Monheim befindet sich in der Erdbebenzone 1 und der Untergrundklasse T. Gemäß der Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1 : 350.000, Bundesland NRW (Juni 2006). Karte zu DIN 4149 (Fassung April 2005). In der genannten DIN 4149 (Geltung seit 2005) sind die entsprechenden bautechnischen Maßnahmen aufgeführt.

3 Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes B - 35 "Im Weidental"

RECHTSGRUNDLAGEN

- (BaUGB) Bausegengesetz vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
- (BaunVO) Baunutzungsverordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
- (PlanzVO) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I S.56), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- (GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
- (Bau NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S.256) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 23.11.2011 aufgestellt worden.

Monheim am Rhein, den 10.08.2012

Zimmermann

Bürgermeister

The seal of the City of Monheim am Rhein is a circular emblem. It features a central shield with a blue background, depicting a figure in traditional attire. The shield is surrounded by a blue border containing the text 'STADT MONHEIM AM RHEIN' in white capital letters.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung am 01.12.2011 ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung gem. § 3 (2) i. V. m. § 13 BauGB in der Zeit vom 12.12.2011 bis 18.01.2012 öffentlich ausgelegt worden.

Monheim am Rhein, den 10.04.2012

Waters

Bereich 61
Wirtschaftsförderung und Stadtplanung

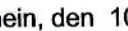
The seal of the City of Monheim am Rhein is a circular emblem. It features a central shield with a blue background, a white cross, and a white bird (possibly a swan or goose) standing on a small island. The shield is surrounded by a blue border containing the text 'STADT MONHEIM AM RHEIN' in white capital letters. Above the shield, the number '12' is visible.

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 02.02.2012 ist gem. § 10 (3) BauGB am 14.02.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Monheim am Rhein, den 10.04.2012


Bürgermeister



	OFFENLAGEBESCHLUSS
--	--------------------

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein hat am 23.11.2011 die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 3 (2) i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.

Monheim am Rhein, den 70.08.2017
 Zimmermann
 Bürgermeister



SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Monheim am Rhein hat die
1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB
i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land
Nordrhein-Westfalen in der der zur Zeit gültigen Fassung
am 02.02.2012 als Satzung
beschlossen.

Monheim am Rhein, den 10.04.2012

Zimmermann
Bürgermeister



LEGENDE

Topographischer Bestand

 vorhandene Gebäude
 Kanaldeckel mit Höhe
 * 41,80 Höhenangabe über NN
 vorhandene Bäume
 Mauer
 1901 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze und
 Flurgrenze

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

GE 5 Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr.20 u. 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB (s. textl. Festsetzungen)

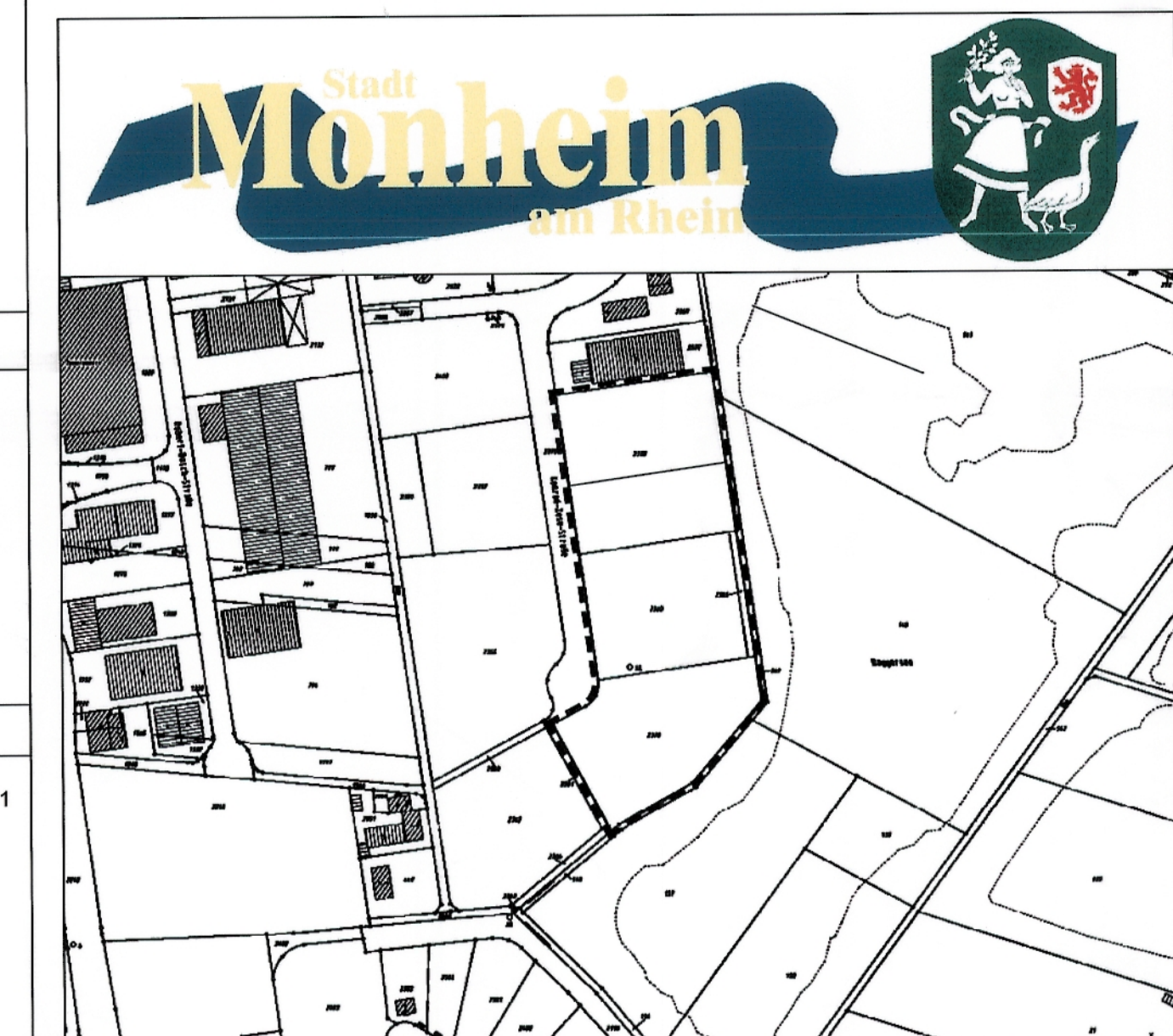
sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abstract—The purpose of this study was to determine the effect of a 10-week, 1000 kcal energy deficit diet on the body composition and physical fitness of obese women. The study was a randomized, controlled trial. The subjects were 20 obese women who were randomly assigned to either a control group or an intervention group. The control group continued with their usual diet and lifestyle, while the intervention group followed a 1000 kcal energy deficit diet for 10 weeks. Body composition was measured using dual-energy X-ray absorptiometry (DXA) and physical fitness was measured using a 6-minute walk test. The results showed that the intervention group had a significant decrease in body weight, body fat percentage, and waist circumference compared to the control group. There was no significant difference in physical fitness between the two groups. The study suggests that a 1000 kcal energy deficit diet for 10 weeks can lead to a significant reduction in body weight and body fat percentage in obese women.

L Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten der örtlichen Versorgungsträger
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

nachrichtliche Übernahme	<u>5</u>	Richtfunkstrecke
--------------------------	----------	------------------



BEBAUUNGSPLAN NR. B-35 1. Änderung

Gewerbegebiet "Im Weidental"

Gemarkung:	Berghausen
Flur:	8
Maßstab:	1 : 1000
Stand:	16.11.2011

Ausfertigung

\\stl\Freigabe\StadtCAD\Projekte\B_Plan_B_35_1Aenderung\B.-Plan B 35 1. Änderung_Neu_Satzungsplan.dwg