



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

LEGENDE

Topographischer Bestand

- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel mit Höhe
- Höhenangabe über NN
- vorhandene Bäume
- Mauer
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze und Grenzpunkte
- Flurgrenze

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie

3. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

(BauGB) Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in der zur Zeit gültigen Fassung, (BauNVO) Baunutzungsverordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der zur Zeit gültigen Fassung, (BImSchG) Bundesnaturschutzgesetz vom 21.09.1998 (BGBl. I S.2994) in der zur Zeit gültigen Fassung, (PlanzV 90) Planzeichenverordnung 1990: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), (GO NRW) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 696) in der zur Zeit gültigen Fassung, (BauO NRW) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen laut Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S.256) in der zur Zeit gültigen Fassung.

VERFAHRENSHINWEISE

Die Planungsunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Angefertigt nach Katastergrundlagen und örtlicher Aufmessung.

„Wuppertal“, den 17.1.2005
Dipl.-Ing. Mittelstadt
Öff. best. Vermessungsingenieur
Öffentlich bestellter Verm.-Ing.

Monheim am Rhein, den 24.01.2005
Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerbeteiligung:
Die Unterrichtung und Erörterung gem. § 3(1) BauGB wurde durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Bau- u. Verkehrswesen vom 07.09.2005 am 07.09.2005 durchgeführt.

Monheim am Rhein, den 07.09.2005
Fachbereich 4
Stadtplanung und Bauwesen
Bürgermeister

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung am 08.09.2005 ist der Bebauungsplan mit der Begründung gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom 20.09.2005 bis 21.10.2005 öffentlich ausgelegt worden.

Monheim am Rhein, den 20.09.2005
Fachbereich 4
Stadtplanung und Bauwesen
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Monheim am Rhein vom 25.09.05 ist gem. § 10(3) BauGB am 08.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Monheim am Rhein, den 10.05.2006
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 2(1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses vom 20.01.2005 aufgestellt worden.

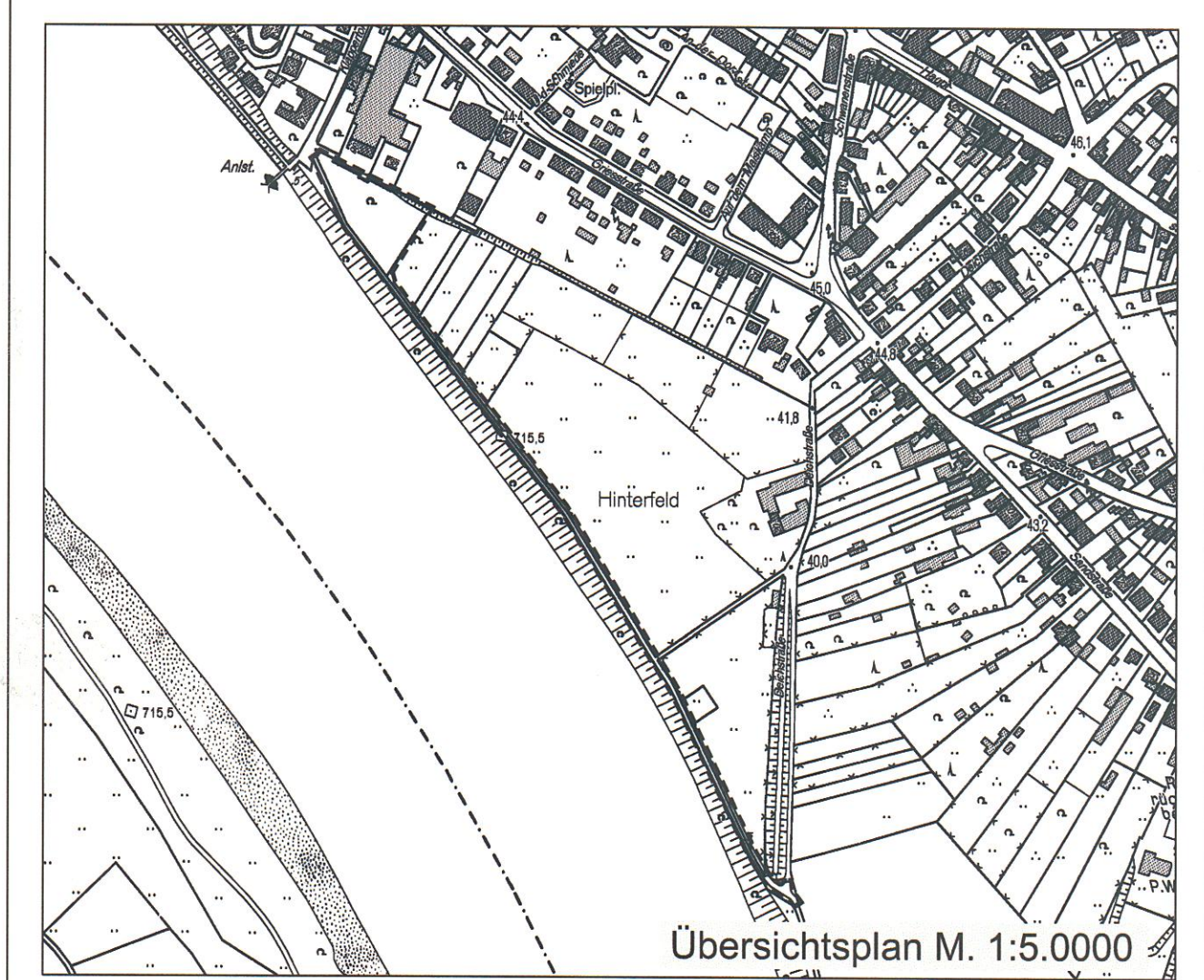
Monheim am Rhein, den 20.01.2005
Bürgermeister

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bau- u. Verkehrswesen hat am 07.09.2005 die öffentliche Auslegung dieses Planes gem. § 3(2) BauGB beschlossen.

Monheim am Rhein, den 07.09.2005
Bürgermeister

Der Rat d. Stadt Monheim a. Rh. hat den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am 05.09.2005 als Satzung beschlossen.

Monheim am Rhein, den 05.09.2005
Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN NR. 52 B Radweg zwischen Klappertor- und Deichstraße

Gemarkung: Baumberg
Flur: 5
Maßstab: 1 : 1.000
Stand: 23.08.2005

Ausfertigung