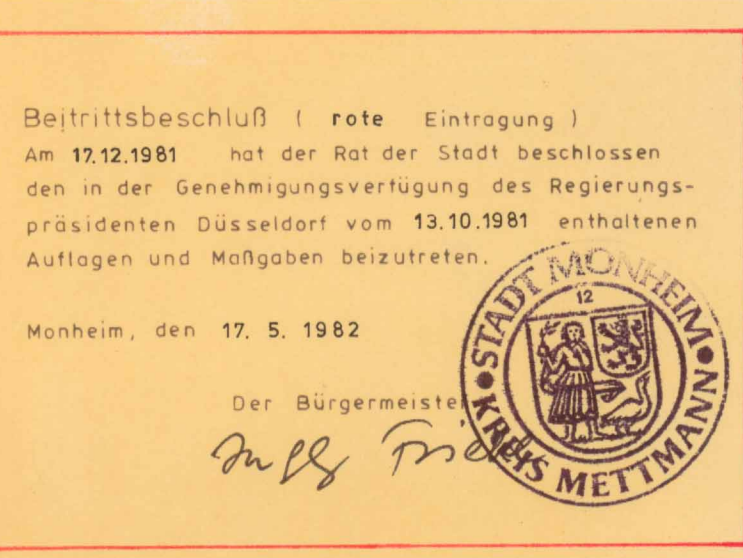




Änderungen

# STADT MONHEIM

## Bebauungsplan Nr. 50 M

Gemarkung **Monheim**

Flur **13 u. 14**

Maßstab **1:500**

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 BauBG v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) Es gilt die BauNO v. 5.3.1979 (BGBl. I S. 1763) sowie die BauONW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV. NW. S. 122)

### 1. Ausfertigung Blatt

| Stellungen und Festsetzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen<br>(§ 9 Abs. 5 u. 6 BauBG und Wasserflächen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hinweisende Darstellung<br>(keine Kennzeichnungen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Kinderspielfläche</b> (Nr. 12 BauBG)</p>  <p>Agglomeration unterschiedl. Nutzung z. B. von Bau-<br/>gebieten, die Abgrenzung<br/>des Maßes der Nutzung<br/>innerhalb eines Baugebietes<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p>  <p><b>Grenze des räumlichen<br/>Geltungsbereiches des<br/>Bebauungsplanes</b><br/>(§ 9 Abs. 7 BauBG)</p>  <p>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche<br/>(§ 9 Abs. 7 Nr. 1 BauBG)</p>  <p>Anpflanzung von Bäumen<br/>(§ 9 Abs. 7 Nr. 2 BauBG)</p>  <p>Zu erhöhte Böume<br/>(§ 9 Abs. 7 Nr. 3 BauBG)</p>  | <p>Umgrenzung der Flächen<br/>des dem Landschafts-<br/>schutzes unterliegen<br/>(§ 9 Abs. 1 BauBG)</p>  <p>Reinheitschutz<br/>(§ 9 Abs. 1 BauBG)</p>  <p>Umgrenzung d. Flächen<br/>mit wasserrechtlichen<br/>Festsetzungen<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p>  <p>Wasserschutzgebiet<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p>  <p>Wasserfläche<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p>  <p>Überschwemmungsgebiet<br/>gesetzlich<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p>  <p>Überschwemmungsgebiet<br/>natürlich<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p>  | <p>Die Unterteilung der Straßenzüge<br/>Die gepunkteten Grundstücksgrenzen<br/>Die innerhalb der überbauten<br/>Grundstückflächen eingetragenen<br/>geplanten Gebäude</p> <p>Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche<br/>Flächen für Bahnanlagen<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p> <p>Umgrenzung d. Flächen<br/>für den Luftverkehr<br/>(§ 9 Abs. 5 BauBG)</p> <p>Spielplatz<br/>Quelle: MBl. NW 1974 S. 1072<br/>Rd. Erl. des Innenministeriums<br/>NW vom 31.7.1974 VC 2-9011</p> |