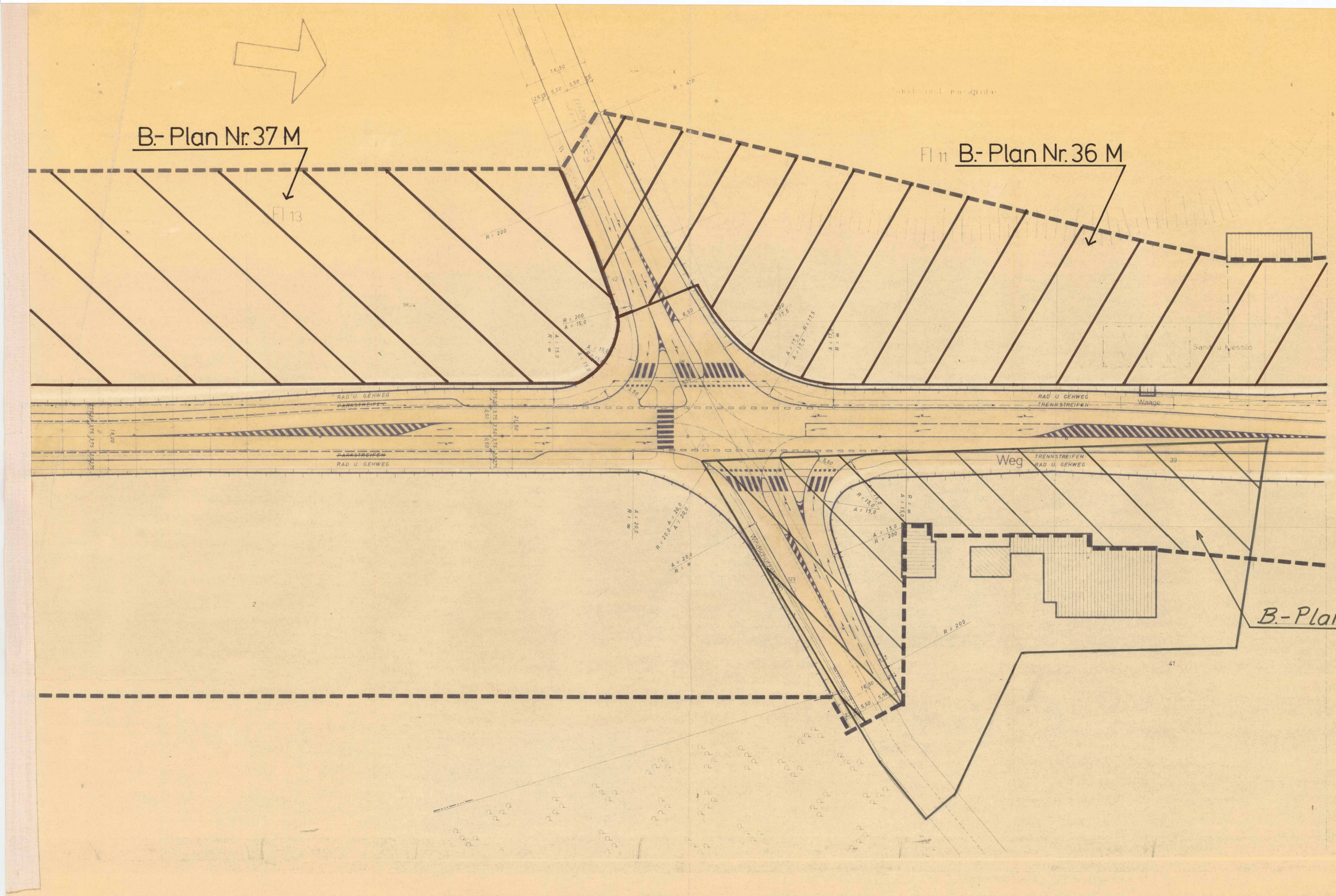
41 M Blatt 4



6363
02

Gebäudebestand

- 22 Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- öffentl. Gebäude
- künftig fortfallende Gebäude

Signaturen

siehe auch DIN 3020

- Bordstein
- Hauptabwasserleitung
- Schachtdeckel
- 40,32 Höhe über N. N.
- (41,10) Neue Höhe über N. N.

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO vom ~~26.6.62~~ 26. 11. 68 – Bundesgesetzbl. I S. ~~429~~ 1237)

WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
SW	Wochenendhausgebiete
SO	Sondergebiete z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO

Hinweisende Darstellung

(Keine Festsetzungen)

1. Die Unterteilung der Strassenflächen.
2. Die geplanten Grundstucksgrenzen
~~3. Die geplanten Gebaude~~
~~4. Die Geschosszahlen innerhalb der geplanten Gebaude~~

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a des BBauG sowie §§ 16-21 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als:

II	Hochstgrenze § 17 (4) BauNVO
(II)	zwingend § 17 (4) BauNVO
◇II	Ausnahmen § 17 (5) BauNVO
0,4	Grundflachenzahl
(0,7)	Geschoßflachenzahl
3,0	Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und §§ 17, 22, 23 BauNVO)

- o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- g geschloss. Bauweise § 22 (3) BauNVO
- nur Einzel- u. Doppelh. zulässig § 22 (2) BauNVO
- nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO wie:
- FH Familienheime § 9 (1) 1 g BBauG
- GAH Fremder Sicht entzogene Gartenhof- und Atriumhauser § 17 (2) BauNVO
- Baulinie
- Baugrenze

Baul. Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebaude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim Jugendherberge
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesst. Kindergarten
- Schutzraum
- Post
- F Feuerwehr
- Kultur- und soziale Bauten

Gestaltung der baulichen Anlagen

§ 103 BauONW in Verbindung mit § 9 (2) BBauG

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- Dachneig. z. B. D 20°, D <20° flacher als, D >20° steiler als
- Firstrichtung
- Arkaden
- Auskragung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)

- Verkehrsflachen mit Grüngestaltung
- P Verkehrsflache (Parkplätze)
- **Straßenbegrenzungslinie**
- **Zufahrtsverbot**
- **Ausfahrtsverbot**

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)

- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Elektrizitatswerk
- Gaswerk
- Wasserbehalter
- Umformerstation
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Wasserwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Klaranlage
- Müllbeseitigungsanlage

Führung von Versorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

- Oberirdische Versorgungsleitung
- Unterirdische Versorgungsleitung

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

- Grünflachen
- Parkanlage
- Zeltplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

- Flächen fur Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flachen für Stellplätze od Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e u. Nr. 12 BBauG)
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Mit vorstehendem T - unterirdisch
- Baugrundstücke f. besond. bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§ 9 (1) Nr. 1 h BBauG) wie:
- **Mauer bis m hoch**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für **zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)**
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z. B. von Baugebieten od. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerh. eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)
- Sp.l **Spielplatz für Kleinkinder (§ 10 Abs. 2 BauONW)**

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 3 u. 4 BBauG und Wasserflächen)

- Umgrenzung der Flächen, die d. Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- N Naturschutzgebiet
- L Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Umgrenzung d. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- W Wasserschutzgebiet
- Q Quellenschutzgebiet
- Wasserfläche Fluß, Bach, See, Teich
- Ü Überschwemmungsgebiet (gesetzlich)
- Ü Überschwemmungsgebiet (natürlich)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung bes. bauliche Vorkehrungen oder bei denen besond. bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 3 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltene Sichtdreiecke
- Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- Umgrenzung d. Flächen für den Luftverkehr (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- Flughafen
- Segelfluggelände
- Landeplatz

STADT MONHEIM

Bebauungsplan Nr. 41 M
Gemarkung Monheim
Flur 11 u. 13
Maßstab 1 : 500

1. Dieser Plan enthalt nur Einzelfestsetzungen nach § 9 BBauG. Er ergänzt sich auch nicht mit anderen Planen zu einem Plan im Sinne des § 30 BBauG.
~~2. Dieser Plan enthält zusammen mit dem rechtswirksamen Plan Nr. die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BBauG. Art und Maß der baulichen Nutzung, die uberbaubaren Grundstucksflächen und die ortlichen Verkehrsstraßen.~~
~~3. Dieser Plan enthält allein die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BBauG.~~

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

Zu diesem Bebauungsplan gehoren 8 Blatter

8
7
6
5
4
3
2
1

1. Ausfertigung
4 Blatt

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 65.

Hamm den 5.1. 1971

Dipl.-Ing. Möller Öff. best. Vermessungsingenieur

Ö. b. V. I.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Monheim, den 6. 1. 1971

Städt. Baudirektor

6. 7. 1971

Schulze

Stadtplaner

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 30. 6. 70 aufgestellt worden.

Monheim, den 2. 7. 1971

stellv. Bürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24. 6. 1971 ist dieser Plan mit Begründung gemäß § 2 (6) des BBauG vom 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 5. 7. 71 bis 6. 8. 71 öffentlich ausgelegt worden.

Monheim, den 9. 8. 1971

Der Stadtdirektor

Der Rat hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 11.8.1969 (GV. NW. S. 656) am 19. 12. 1972 als Satzung beschlossen.

Monheim, den 20. 12. 1972

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 26. Juli 1973

Der Regierungspräsident

I. A.

Der Regierungspräsident Düsseldorf

Der Genehmigungsbescheid des Regierungpräsidenten vom 26. 7. 73 ist gemäß § 12 des BBauG vom 23. 6. 1960 am 22. 8. 73 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Monheim, den 27. 8. 1973

Bürgermeister

Vermerke über andere Satzungen und Verfahren, die **nicht** Gegenstand dieser Satzung sind:

1. Satzung für Vorkaufsrecht nach § 25 BBauG
   Beschlußdatum Veröffentlicht am
   Satzung für besonderes Vorkaufsrecht nach § 26 BBauG
   Sanierung bezeichnet: ja nein
2. Umlegung nach § 46 BBauG, angeordnet am
   Umlegungsbeschluß nach § 47, gefaßt am
   Das Umlegungsgebiet deckt sich – deckt sich nicht – mit dem räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.

Änderungen: