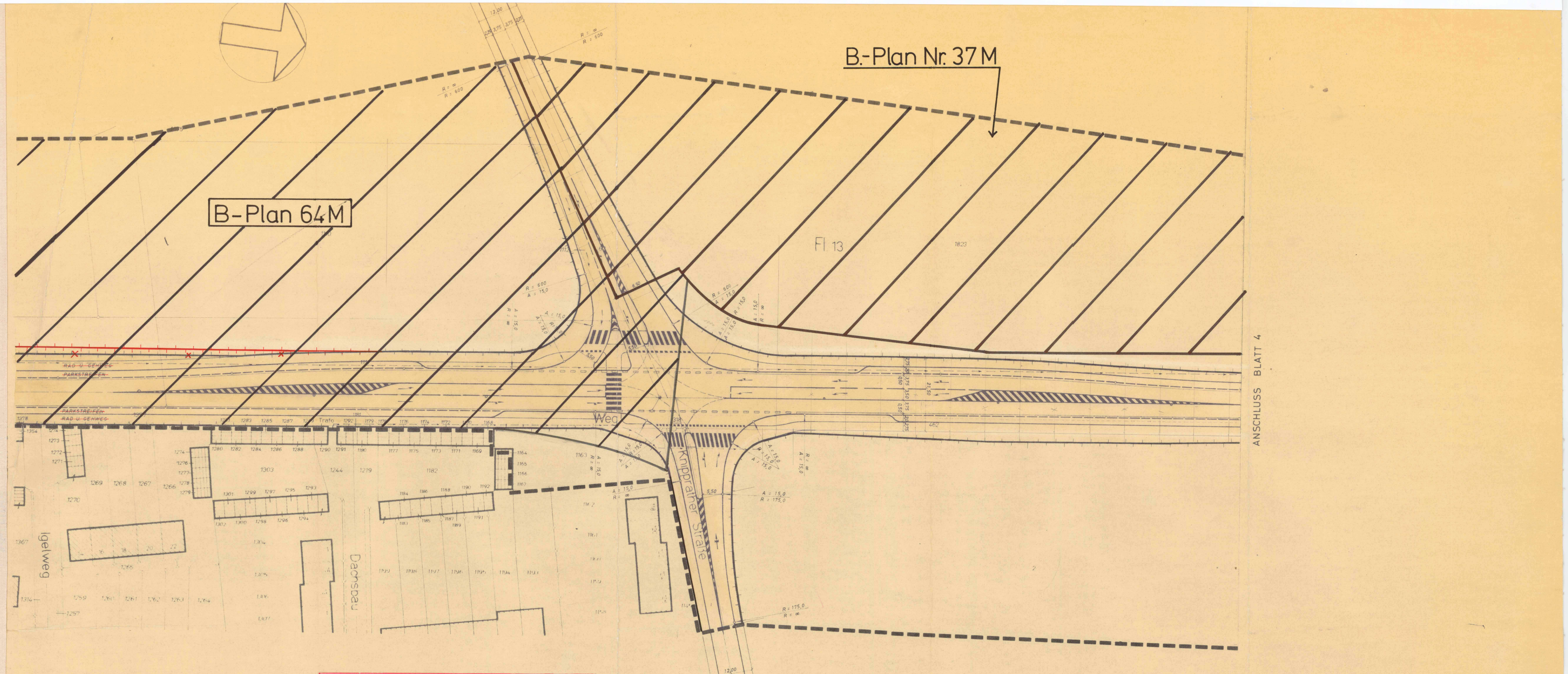
41 M Blatt 3



Durch Ratsbeschluß vom 31.5.1972 und nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16.9.1972 ist die rote Eintragung gemäß § 2 (6) des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) in der Zeit vom 26.9.1972 bis 27.10.1972 öffentlich ausgelegt worden.

Monheim, den 30.10.1972

Der Stadtdirektor

6363
02

Gebäudebestand

- ▨ 22 Wohngebäude
- ▥ Wirtschaftsgebäude
- ▨ 4 öffentl. Gebäude
- ▨ künftig fortfallende Gebäude

Signaturen
siehe auch DIN 3020

- Bordstein
- Hauptabwasserleitung
- ⊕ Schachtdeckel
- 40,32 Höhe über N. N.
- (41,10) Neue Höhe über N. N.

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 2 und 3 der BauNVO vom ~~26.6.62~~ 26.11.68 – Bundesgesetzbl. I S. ~~429~~ 1237)

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO

Hinweisende Darstellung
(Keine Festsetzungen)

1. Die Unterteilung der Strassenflächen.
2. Die geplanten Grundstucksgrenzen
3. ~~Die geplanten Gebaude~~
4. ~~Die Geschosszahlen innerhalb der geplanten Gebaude~~

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a des BBauG sowie §§ 16-21 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als:
- II Höchstgrenze § 17 (4) BauNVO
- (II) zwingend § 17 (4) BauNVO
- ◇II Ausnahmen § 17 (5) BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,7) Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und §§ 17, 22, 23 BauNVO)

- o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- g geschloss. Bauweise § 22 (3) BauNVO
- nur Einzel- u. Doppelh. zulässig § 22 (2) BauNVO
- nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO wie
- FH Familienheime § 9 (1) 1 g BBauG
- GAH Fremder Sicht entzogene Gartenhof- und Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO
- Baulinie
- Baugrenze

Baul. Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- ● Verwaltungsgebäude
- ▲ Schule
- ✚ Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim Jugendherberge
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesst. Kindergarten
- Schutzraum
- Post
- F Feuerwehr
- ◆ Kultur- und soziale Bauten

Gestaltung der baulichen Anlagen
§ 103 BauONW in Verbindung mit § 9 (2) BBauG

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- Dachneig. z. B. D 20° / D <20° flacher als / D>20° steiler als
- Firstrichtung
- Arkaden
- Auskragung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)

- Verkehrsflächen mit Grüngestaltung
- P Verkehrsfläche (Parkplätze)
- Straßenbegrenzungslinie 🟥
- Zufahrtsverbot
- Ausfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)

- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Umformerstation
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Wasserwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage

Führung von Versorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

- Oberirdische Versorgungsleitung
- Unterirdische Versorgungsleitung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Zeltplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- ▨ Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze od. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e u. Nr. 12 BBauG)
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Mit vorstehendem T unterirdisch
- Baugrundstücke f. besond. bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§ 9 (1) Nr. 1 h BBauG) wie:
- **Mauer bis m hoch**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten für zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z. B. von Baugebieten od. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerh. eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)
- Sp. **Spielplatz für Kleinkinder (§ 10 Abs. 2 BauONW)**

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 3 u. 4 BBauG und Wasserflächen)

- Umgrenzung der Flächen, die d. Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- N Naturschutzgebiet
- L Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Umgrenzung d. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- W Wasserschutzgebiet
- Q Quellenschutzgebiet
- Wasserfläche Fluß, Bach, See, Teich
- Ü Überschwemmungsgebiet (gesetzlich)
- Ü Überschwemmungsgebiet (natürlich)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung bes. bauliche Vorkehrungen oder bei denen besond. bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 3 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltene Sichtdreiecke
- Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- Umgrenzung d. Flächen für den Luftverkehr (§ 9 Abs. 4 BBauG)
- Flughafen
- Segelfluggelände
- Landeplatz

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 65.

Hamm den 5.1. 1971

Dipl.-Ing. Möller
Öff. best. Vermessungsingenieur

Ö. b. V. I.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Monheim, den 6.7. 1971

Städt. Baudirektor

Monheim, den 6.7. 1971

Stadtplaner

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 30.6.70 aufgestellt worden.

Monheim, den 2.7.1971

stellv. Bürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24.6.1971 ist dieser Plan mit Begründung gemäß § 2 (6) des BBauG vom 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 5.7.71 bis 6.8.71 öffentlich ausgelegt worden.

Monheim, den 9.8. 1971

Stadtdirektor

Der Rat hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 11.8.1969 (GV. NW. S. 656) am 19.12. 1972 als Satzung beschlossen.

Monheim, den 20.12. 1972

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 26. Juli 1973

Der Regierungspräsident
i.A.

Der Genehmigungsbescheid des Regierungpräsidenten vom 26. 7. 73 ist gemäß § 12 des BBauG vom 23. 6. 1960 am 22. 8. 73 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Monheim, den 27. 8. 1973

Der Bürgermeister

Vermerke über andere Satzungen und Verfahren, die **nicht** Gegenstand dieser Satzung sind:

1. Satzung für Vorkaufsrecht nach § 25 BBauG
   Beschlußdatum Veröffentlicht am
   Satzung für besonderes Vorkaufsrecht nach § 26 BBauG
   Sanierung bezeichnet: ja nein
2. Umlegung nach § 46 BBauG, angeordnet am
   Umlegungsbeschluß nach § 47, gefaßt am
   Das Umlegungsgebiet deckt sich – deckt sich nicht – mit dem räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.

Änderungen:

STADT MONHEIM

Bebauungsplan Nr. 41 M
Gemarkung Monheim
Flur 13
Maßstab 1 : 500

1. Dieser Plan enthält nur Einzelfestsetzungen nach § 9 BBauG. Er ergänzt sich auch nicht mit anderen Plänen zu einem Plan im Sinne des § 30 BBauG.
2. ~~Dieser Plan enthält zusammen mit dem rechtswirksamen Plan Nr. die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BBauG: Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsstraßen.~~
3. ~~Dieser Plan enthält allein die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BBauG.~~

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

Zu diesem Bebauungsplan gehören 8 Blätter

8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

1. Ausfertigung
3 Blatt