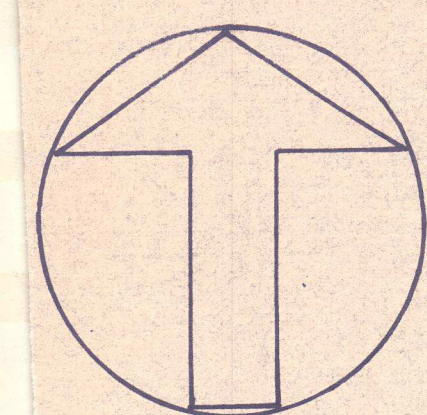




Bebauungsplan Nr. 35 M

BEBAUUNGSPLAN Nr. 36 M

nd 23 (5) BauNVO  
stückflächen sind Nebenanlagen  
lässig. Das gleiche gilt für bau-  
den Landesrecht im Bauwisch oder  
sind oder zurechnen werden können.

9 (3) BauNVO werden zugelassen.  
§ 4 der 1. Durchführungsverordnung  
03 BauNVO und III. Verordnung zur  
ordnung zur Durchführung des BauNVO  
d.V. 1970 (L. 295)  
nen Ortsbildes und zur Vermeidung  
stehende Festsetzungen getroffen:

zu verbinden, in Sicht- oder Wasch-  
verputzen. Im GI-Gebiet sind auch  
lig.

mindestens 2 cm starken Kies-  
erwerbe- und Industriegebieten  
Wellenbesteckungen zulässig.

urze  
llplätze sind zu befestigen.  
ardecken, Verbundpflaster.

it über 20 Stellplätzen sind zu  
e ist allseitig mit Sträuchern  
bzupflanzen und zu unterhalten.  
10 Stellplätzen ist die Abplan-  
e von mindestens 1,0 m bis zur  
starfläche hinzuzurechnen.

a für Garagen sind wie das dazu-  
n behandeln.  
emeinsames Dach mit dem Hauptbau-  
st einem Flachdach zu versehen.  
rechend.

isten sind Einfriedigungen vor  
ausgerichteten Gebäudekante  
senkensteine und Kantenschutz-  
schlängungsflächen sind die  
.

Abfallbehälter  
Abfallbehälter sind so dauerhaft abzu-  
den den Erschließungsflächen aus  
5, letzter Satz, gilt entsprechend.

Verbindung mit §§ 8 (4) und 9 (4) BauNVO  
stehende Luftverunreinigungen, s. B.  
nungen sowie einen Schallpegel von  
A) nichts verursachen, sind ausse-

GI a

0.8 9.0

Fl. 11

GI a

0.8 9.0

Sand- und Kiesgrube

GE III a

0.8 2.0

GE III g

0.8 2.0

GE III a

0.8 2.0

GE III g

0.8 2.0

Fl. 13

Begründung zum Bebauungsplan Nr. 36 M

In Stadtgebiet Monheim besteht eine große Nachfrage nach gewerblichen  
Bauflächen, da das Stadtgebiet günstige Verkehrsanbindungen an das  
überörtliche Netz aufweist. Die Ausweisungen von gewerblichen Bauflächen  
ist weiterhin erforderlich, um die Struktur im Stadtgebiet zu verbessern.  
Durch die Ausweisungen wird den § 1 (5) BauNVO Rechnung getragen.

Im Gebietsentwicklungsplan für das Bergische Land ist das Gelände öst-  
wärts der Firma Shell AG als Gewerbe- und Industrieausweisungsbereich  
ausgewiesen. Das Gebiet liegt verkehrsmäßig zu den überörtlichen  
Straßennetzen und wird an die Nord-Süd-Straße über die Niederstraße und  
über den Kieselgraben an die L 293 angebunden.

Um Störungen in das Wohngebiet südlich der Niederstraße auszuschalten  
wird entlang der Niederstraße das Gewerbegebiet gemäß § 8 (4) BauNVO  
gegliedert.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

Die Entsorgung des Plangebietes erfolgt durch Anschluß an das Öffent-  
liche Kanalnetz. Ein Entwässerungsplan liegt der Regierung zur Genehmi-  
gung vor. Das Wasserwirtschaftsamt hat diesen Plan befürwortet.

Die Beseitigung der Abfälle erfolgt durch Aufstellen von Mülbehältern  
und Verbrennung in der Anlage Leverkusen.

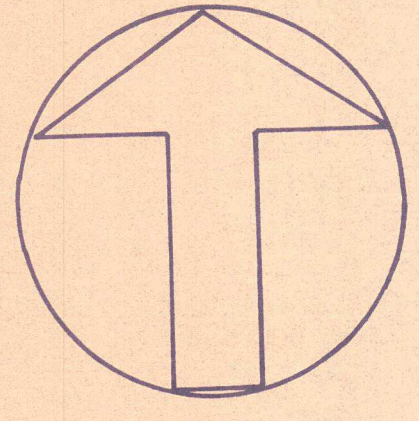
Die Versorgung mit Wasser wird durch das Verbundwasserwerk der Städte  
Monheim und Langenfeld sichergestellt. Die Versorgung mit Strom erfolgt  
durch das E-Werk der Stadt Monheim.

Die der Stadt Monheim aus der Plandurchführung entstehenden geschätzten  
Kosten betragen voraussichtlich ca.

50.000,- DM Grunderwerb  
165.000,- DM Kanal u. Straßenbau

| Art der baulichen Nutzung                                      | Rufweise, Rufnamen, Baugruppen                                  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf                                  | Verkehrsmittel                                  | Grundflächen                                  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen                                  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten                                  | Hinweisende Darstellung                                  | Änderungen                                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)       | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      | Grundflächen<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      | Änderungen<br>z.B. Wohngebiet (S. 123)      |
| 2. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 124)   |
| 3. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 125)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 125) |
| 4. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 126)  |
| 5. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)       | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 127)      |
| 6. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 128)    |
| 7. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 129)     |
| 8. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 130)   |
| 9. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 131)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 131) |
| 10. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 132)  |
| 11. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 133)      |
| 12. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 134)    |
| 13. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 135)     |
| 14. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 136)   |
| 15. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 137) |
| 16. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 138)  |
| 17. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 139)      |
| 18. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 140)    |
| 19. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 141)     |
| 20. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 142)   |
| 21. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 143) |
| 22. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 144)  |
| 23. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 145)      |
| 24. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 146)    |
| 25. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 147)     |
| 26. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 148)   |
| 27. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 149) |
| 28. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 150)  |
| 29. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 151)      |
| 30. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 152)    |
| 31. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 153)     |
| 32. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 154)   |
| 33. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 155) |
| 34. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 156)  |
| 35. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 157)      |
| 36. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 158)    |
| 37. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 159)     |
| 38. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 160)   |
| 39. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 161) |
| 40. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 162)  |
| 41. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 163)      |
| 42. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 164)    |
| 43. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 165)     |
| 44. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 166)   |
| 45. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) | Änderungen<br>z.B. Industriegebiet (S. 167) |
| 46. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Verkehrsmittel<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Grundflächen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  | Änderungen<br>z.B. Verkehrsgebiet (S. 168)  |
| 47. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Verkehrsmittel<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Grundflächen<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      | Änderungen<br>z.B. Grüngebiet (S. 169)      |
| 48. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Verkehrsmittel<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Grundflächen<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    | Änderungen<br>z.B. Sondergebiet (S. 170)    |
| 49. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Verkehrsmittel<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Grundflächen<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     | Änderungen<br>z.B. Mischgebiet (S. 171)     |
| 50. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Verkehrsmittel<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Grundflächen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Kennzeichnungen und nachrichtliche Übersichten<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Hinweisende Darstellung<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   | Änderungen<br>z.B. Gewerbegebiet (S. 172)   |
| 51. Art der baulichen Nutzung<br>z.B. Industriegebiet (S. 173) | Rufweise: Rufnamen, Baugruppen<br>z.B. Industriegebiet (S. 173) | Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf<br>z.B. Industriegebiet (S. 173) | Verkehrsmittel<br>z.B. Industriegebiet (S. 173) | Grundflächen<br>z.B. Industriegebiet          |                                                                           |                                                                                 |                                                          |                                             |





Bebauungsplan Nr. 35 M

B-Plan 94.1 M

[illegible]

STADT MO

ebauungsplan Nr. 3

lur 11

Dieser Plan enthält Fests

1. Ausfertigung

---