

Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 28 B

1. Wohnungen §§ 3 (4) und 4 (4) BauNVO

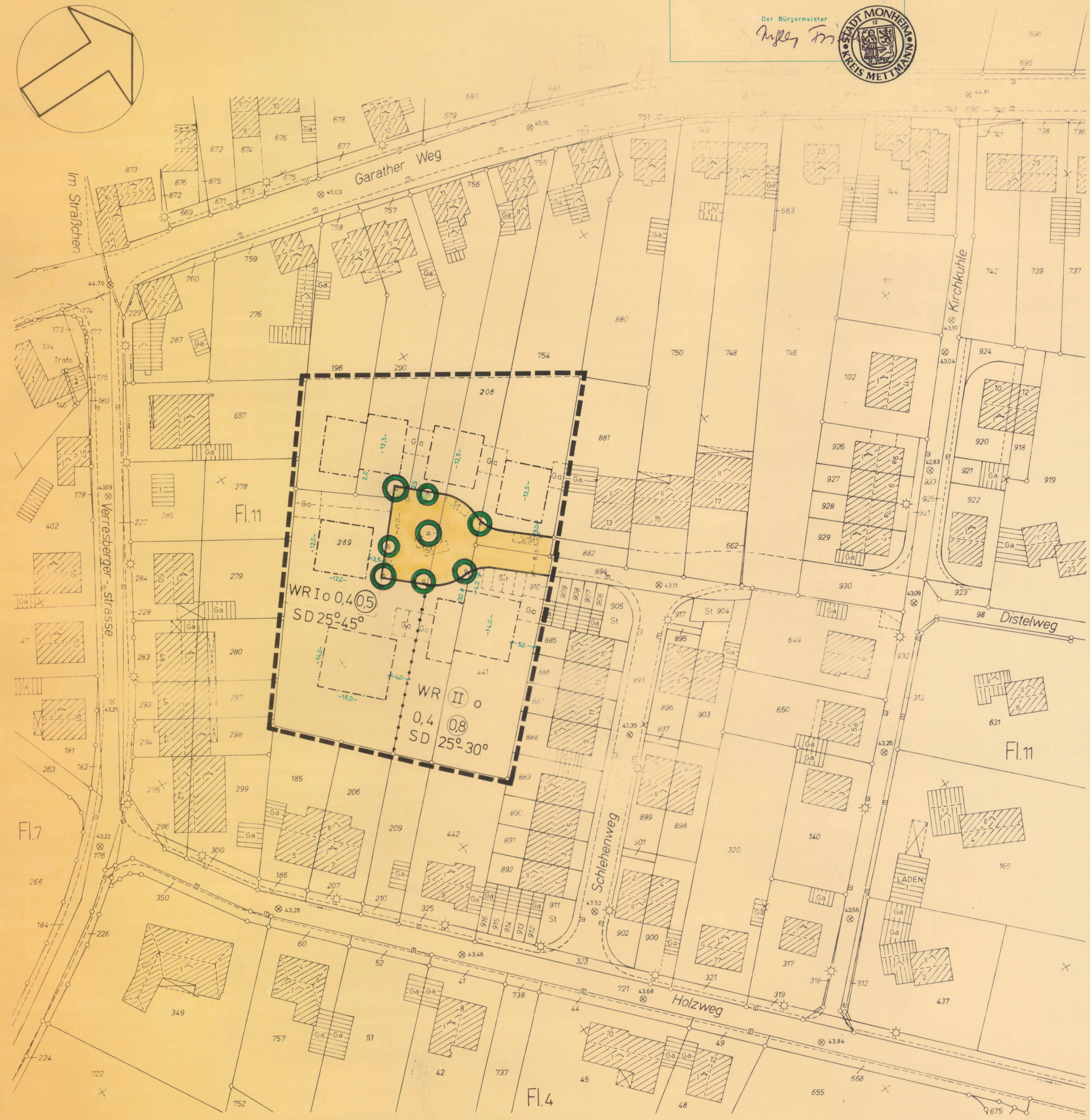
Im reinen Wohngebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.

2. Bindung für Anpflanzungen §§ 9 (4) und 25 BBAuG

Die Vorgartenflächen sind, soweit sie nicht als Zufahrt bzw. als Stellplatz dienen, zu begrünen und mit heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen, zu erhalten und zu unterhalten.

Beiratsbeschluss (grüne Eintragung)
Am 18. 12. 1980 hat der Rat der Stadt beschlossen, den in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 3. 11. 1980 enthaltenen Auflagen und Maßgaben beizutreten.
Monheim, den 12. 1. 1981.

Der Bürgermeister



Gestalterische Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 28 B (§ 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)

A Die Gebietsabgrenzung für diese Satzung ist identisch mit der des Bebauungsplanes 28 B

B Zur Erreichung eines einheitlichen Ortsbildes und zur Vermeidung baulicher Mißstände werden folgende Festsetzungen zur baulichen Gestaltung getroffen:

1. Dachdeckung

Satteldächer sind mit dunkelfarbenen Dachziegeln oder Schiefer einzudecken.

2. Drempel

Drempel sind nur für eingeschossige Bebauung bis zu 50 cm Höhe zulässig.

3. Dachfenster

Die Belichtung von Wohnräumen im Dachgeschoss ist - neben Fenster im Giebel - durch liegende Dachfenster und durch Gauben zulässig. Die Gesamtlänge aller Dachgauben darf nicht mehr als die Hälfte der Firstlänge betragen. Dachgauben sind allseitig zu verschieren.

4. Dachformen und Dachneigungen für Wohngebäude

Zu dieser Satzung gehören die zeichnerischen Darstellungen über Dachformen und -neigungen im Bebauungsplan Nr. 28 B. Es sind nur die Dachneigungen und -formen entsprechend den Eintragungen in den Baugebieten zulässig. Die Dächer aneinandergrenzender Anlagen - sowie Hausgruppen und Nebenanlagen - sind einheitlich zu gestalten.

5. Garagen

5.1 Die Außenwandflächen von Garagen sind wie das dazugehörige Wohngebäude zu behandeln.

5.2 Die Anlage von Rampen als Zufahrt zu Garagen ist in Vorgärten unzulässig.

5.3 Die Garagenzufahrten sind in Material und Farbe wie die Erschließungsflächen zu befestigen. - Erschließungsflächen sind die öffentlichen Verkehrsflächen.

6. Einfriedigungen

6.1 Als Einfriedigungen sind vor der zur Erschließungsfläche ausgerichteten Gebäudekante nur Rasenkantensteine und Kantenschutzmauern bis zu 20 cm zulässig. Nr. 5.3 Abs. 2 gilt entsprechend.

6.2 Auf den übrigen Grundstücksflächen sind Einfriedigungen nur in Form von farbschwachen Maschendrahtzäunen an kleinprofilierten Metallstäben oder als naturfarbene Staketenzäune bis zu einer Höhe von 1,0 m zulässig.

6.3 Bei Doppelhäusern ist an der angebauten Nachbargrenze eine bis zu 2,0 m hohe Trennwand zulässig, deren Länge die rückwärtige Gebäudeflucht um nicht mehr als 3,0 m überschreiten darf. Bei unterschiedlicher Tiefe der aneinandergrenzenden Gebäude ist von der größeren Bebauungstiefe auszugehen.

7. Stellplätze für bewegliche Abfallerwer

Stellplätze für bewegliche Abfallerwer sind so dauerhaft abzuschirmen, daß die Behälter von den Erschließungsflächen aus nicht sichtbar sind. Nr. 5.3 Abs. 2 gilt entsprechend.

Der Rat hat die baugestalterischen Festsetzungen gem. § 103 BauO NW vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264) in Verbindung mit §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 19. 12. 1974 (GV. NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. 10. 1979 (GV. NW S. 594/SGV. NW 2023), am 18. 6. 1980 als Satzung beschlossen.

Monheim, den 7. 7. 1980



Die baugestalterischen Festsetzungen gem. § 103 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), wurden mit Verfügung des Oberkreisdirektors Mettmann vom 5. 12. 1980 genehmigt und durch Bekanntmachung der Genehmigung am rechtskräftig.

Monheim, den

Der Bürgermeister

STADT
MONHEIM

Bebauungsplan Nr. 28 B

Gemarkung Baumberg

Flur 11

Maßstab 1:500

Anlage: Entwurf des Spielflächenbedarfsplanes
der Stadt Monheim

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 BBAuG v. 18. 6. 1976 (BGBl. I S. 2256).
Es gilt die BauNVO vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).

1. Ausfertigung
Blatt

Besondere Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 28 B		Art der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf		Verkehrsmittel		Grundflächen		Sonstige Darstellungen und Festsetzungen		Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung		Hinweisende Darstellungen	
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96), geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW S. 264), § 3 (4) BBAuG sowie § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 29. 11. 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBAuG vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)		2. <u>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG und § 17 Abs. 1 BauNVO		3. <u>Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf</u> § 1 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG		4. <u>Verkehrsmittel</u> § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG		5. <u>Grundflächen</u> § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG		6. <u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		7. <u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übermittlung</u> § 9 Abs. 8 u. 9 BBAuG und Wasserschutz		8. <u>Hinweisende Darstellungen</u>			
1. <u>Grundflächen</u> § 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW																	