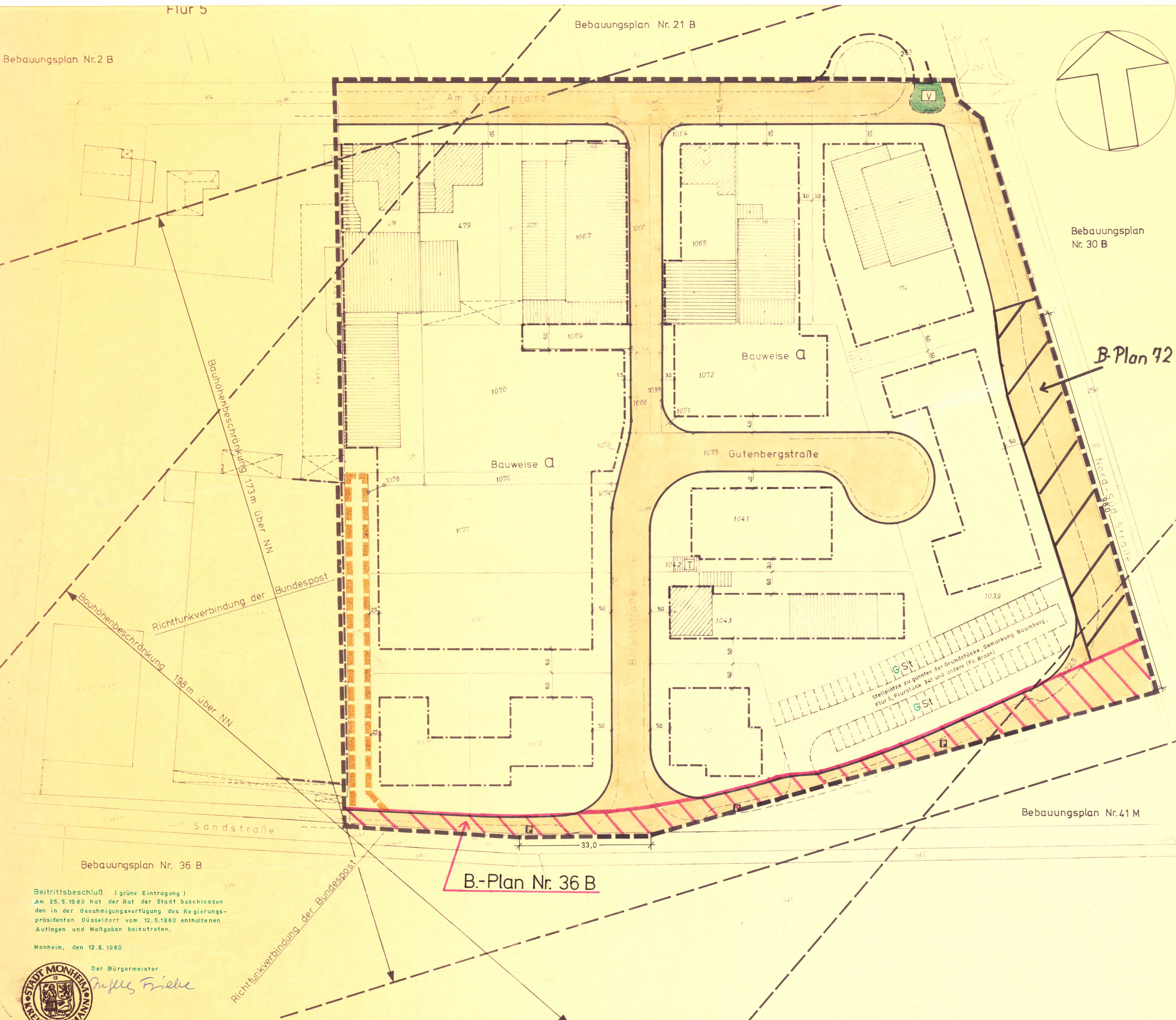




Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 B

1. Bindungen für Anpflanzungen § 9 (1) 25 BBauG

1.1 Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind, soweit sie nicht als Zufahrt bzw. als Stellplatz dienen, zu begrünen sowie mit heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und zu unterhalten.

1.2 Private Stellplatzanlagen mit einer Anzahl von mehr als 10 Plätzen sind zu begrünen. Die Anlage ist allseitig mit Sträuchern bis zu 1,2 m Höhe abzupflanzen und zu unterhalten. Nach je 5 Stellplätzen ist die Anpflanzung in einer Breite von mindestens 1,0 m bis zur Fahrbahn des Stellplatzes hineinzuziehen. Auf diesen Flächen sind zusätzlich hochstämmige Bäume der gängigen heimischen Arten zu pflanzen und zu unterhalten und zu erhalten.

2. Die Ausweisungen des Bebauungsplanes Nr. 24 B werden, soweit sie von der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 B erfasst werden, nach Inkrafttreten dieser Änderung aufgehoben.

Hinweis:

Art und Maß der baulichen Nutzung sowie die bestehenden textlichen Festsetzungen sind im Bebauungsplan Nr. 24 B ausgewiesen.

Beitrittsbeschluss (grüne Eintragung)
Am 25.5.1980 hat der Rat der Stadt beschlossen, den in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 12.6.1980 enthaltenen Auflagen und Mahnungen beizutreten.

Monheim, den 12.6.1980



Der Bürgermeister

W. Friebe

STADT
MONHEIM

Bebauungsplan Nr. 24 B 1. Änderung
Gemarkung Baumberg
Flur 5
Maßstab 1:500

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
Es gilt die BauNVO vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

1. Ausfertigung
Blatt

Bestand	Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bau-Anlagen u. Einricht. f. d. Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Grünflächen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	Hinweise, Darstellungen
Gebäude und Signalanlagen (siehe auch DIN 1020)	§ 9 Abs. 2 und 3 der BauNVO vom 15.9.1977 - BGBl. I S. 1763	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 17, 22, 23 BauNVO	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
Wohngebäude Wohngebäude Wohngebäude Wohngebäude Wohngebäude	WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete WD Dörfergebiete MI Mischgebiete	Mk Kleinsiedlungsgebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SW Wohnbereichsgebiete SO Sondergebiete	Hallenbad Kindertagesstätten Krankenhaus Post Feuerwehr Kultur- und soziale Bauten	Verkehrsflächen mit Grüngestaltung Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	Grünflächen Freizeitanlagen Freizeitanlagen Freizeitanlagen Freizeitanlagen	Flächen für Stellplätze Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	Umgehung der Flächen Umgehung der Flächen Umgehung der Flächen Umgehung der Flächen Umgehung der Flächen	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Der Rat hat die Änderung gem. § 10 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit den §§ 9 u. 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 18.9.1975 (GV. NW. S. 656) am 20.6.1979 als Satzungsbeschluss beschlossen.

Monheim, den 20.6.1979

Der Bürgermeister
W. Friebe

Der Rat hat die Änderung gem. § 11 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Monheim, den 12.06.1980

Regierungspräsident
W. Friebe

Der Genehmigungsbescheid des Regierungspräsidenten vom 12.6.1980 ist gem. § 12 des BBauG vom 18.8.1976 am 6.11.1980 ortsbüchlich bekannt gemacht worden.

Monheim, den 6.11.1980

Bürgermeister
W. Friebe

Vermehrt über andere Satzungen und Verfahren, die in der Satzung für die Ausführung des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) enthalten sind, ist die Satzung für die Ausführung des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Monheim am 20.6.1979 als Satzungsbeschluss beschlossen worden.

Monheim, den 20.6.1979

Bürgermeister
W. Friebe

Bürgerbeteiligung:
Gesetz zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.8.76 (BGBl. I S. 2221) Artikel 3 § 1
Das Anhörungsverfahren gem. § 20 BBauG wurde durch Beschluss des Planungsausschusses vom 16.3.1977 im 16. Rat durchgeföhrt.

Monheim, den 27.2.1979

W. Friebe