

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN VEP		Freileuchten	
Beleuchtung	 Globele  Trennschakale  Stancort für Abfallbehälter  Fahrzeitleuchte  Eingang  Geschwindigkeit  Kinderplatzleuchte 	 Private Freileuchten  Hecke Planung  Baum 	Größe des Vorleuchtens des Beleuchtungsraumes  max. Gebäudehöhe in Metern (über Normalniveau (NN)) Haus A
Erleuchtung	 Tafelgangenzufahrt  Vergleichen	Strahlendes	Haus A

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN VBP											
1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		Einflurenbereich		Bereich des möglichen Außen- Lärmpegels in dB(A) Baurichtungspegel nachts gemäß DIN 18005, hier 45 dB(A)							
		Allgemeine Wohngebiete									
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 9 Abs. 2 BauNVO		5. Schutz und Pflege von Natur und Landschaft § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, § 1 Abs. 2 BauNVO		7. Topographischer Bestand							
3. Baulinien, Baugezonen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 8 BauNVO		6. Sonstige Planzeichen		Flurstücksgrenze Flurstücksnummer Höhenangabe über NN Oberkante Erdgeschoss Haupteingangsabak Wohn- und Verwaltungsgelände mit Hausnummer Wirtschafts- und landwirtschaftliche Gänge Kaskade, Durchfahrt, offene Halle Geschießplatz Fränschung Kantenschutzkonstruktion (§ 25 VBO)							
4. Vorkellerräume § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 8 BauNVO		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsgeräten zu ausgestrichen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO Umgrenzung von Flächen, deren Böden entwässert mit Umweltschuttschichten ausgestrichen Fläche Nr. 3250/111 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 13 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 14 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 15 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 16 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 17 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 18 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 19 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 20 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 21 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 22 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 23 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 24 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 25 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 26 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 27 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 28 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 29 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 30 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 31 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 32 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 33 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 34 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 35 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 36 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 37 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 38 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 39 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 40 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 41 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 42 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 43 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 44 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 45 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 46 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 47 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 48 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 49 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 50 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 51 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 52 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 53 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 54 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 55 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 56 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 57 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 58 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 59 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 60 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 61 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 62 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 63 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 64 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 65 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 66 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 67 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 68 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 69 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 70 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 71 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 72 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 73 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 74 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 75 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 76 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 77 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 78 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 79 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 80 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 81 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 82 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 83 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 84 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 85 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 86 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 87 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 88 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 89 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 90 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 91 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 92 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 93 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 94 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 95 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 96 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 97 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 98 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 99 BauNVO § 9 Abs. 2 Nr. 100 BauNVO		Offene Bauliste Baugrenzen		FD					
		Straßenverkehrsfläche		Dachform, Flachdach mit max. 10° Dachneigung							
		Straßenbegrenzungslinie									

[illegible][illegible]

(Land)	Verordnung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3054) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(Bund)	Verordnung vom 24. November 2017 (BGBl. I S. 2798) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(Land)	Verordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 89) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(Land)	Verordnung über das Land Nordrhein-Westfalen zur Bekanntmachung vom 14. Juni 1984 (GV NRW S. 689) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
(Land)	Verordnung über das Land Nordrhein-Westfalen zur Bekanntmachung vom 21. Juli 2016 (GV NRW S. 100) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

[illegible]

HINWEISE

Bodenkenntnis

Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Bodenfunde und -befunde oder auch Schäden an natürlichen und künstlichen Bodendenkmalen sind gemäß Gesetz zum Schutz vor Verschleppung von Bodendenkmalen (Denkmalschutzgesetz DSchG), dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalschutz (Landesamt für Bodendenkmalschutz, LAfB) zu melden. Die Adresse ist: Landesamt für Bodendenkmalschutz, Altsiedlerstraße 1, 50671 Köln, Tel. 02291 143-1111, Fax 02291 143-1112. Der Standort des Bodendenkmals ist dem Standort des Bodendenkmals zu übermitteln. Der Standort des Bodendenkmals ist dem Standort des Bodendenkmals zu übermitteln. Der Standort des Bodendenkmals ist dem Standort des Bodendenkmals zu übermitteln.

Kompfmittel

Aus einer Luftbildauswertung geht hervor, dass Hinweise auf den Vorhandensein von Kampfgräben im Bereich des Baulandplans vorliegen. Eine Überprüfung der zu überprüfenden Flächen ist erforderlich.

Sollten Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen (z. B. Rammschalen, Pfählschlagen, Verbaubearbeiten oder vergleichbare Arbeiten) durchgeführt werden, wird eine Schichterkennung empfohlen.

Sollten die oben genannten Maßnahmen beim Erdarbeiten ausgetrieben werden, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Staat Ministerium am Rhein und / oder das Bezirksregierung Düsseldorf - Statistischer Kampfmittelabteilungsamt unverzüglich zu informieren. Der Standort des Bodendenkmals ist dem Standort des Bodendenkmals zu übermitteln. Der Standort des Bodendenkmals ist dem Standort des Bodendenkmals zu übermitteln. Der Standort des Bodendenkmals ist dem Standort des Bodendenkmals zu übermitteln.

Erlass des Ministeriums für Bauen und Wohnen vom 20.11.1988 VC 3-5.115 und der Verordnung des Ministeriums für Bauen und Wohnen vom 20.11.1988 VC 3-5.115 zur Anwendung der Nr. 16.122 W BauO NRW sind zu beachten.

VERFAHRENSVERMERKE		AUFTELLUNGSBESCHLUSS
Die Planungsunterlagen entsprechen den Anforderungen der BauZG und der BauGrB und sind nach Klärungsbedürfnissen und örtlicher Aufmessung Haan, den 03.08.2022  APZ Dipl.-Ing. Andreas Benoit Obvi Telefon: 02123 33-33 Fax: 02123 33-50	Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Festsetzung der Fristen für die Einreichung der Vorstudien und der Festsetzung der Fristen für die Einreichung der Vorstudien wurde in Form eines Bürgerabends am 10.08.2022 durchgeführt. Haan, den 15.12.2022  L. Pinter Bürgermeister Stadtplanung und Bauaufsicht	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauZG durch Beschluss des Ausschusses für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr vom 17.03.2022 aufgestellt worden. Haan, den 15.12.2022  Bürgermeister
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	BESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Festsetzung der Fristen für die Einreichung der Vorstudien und der Festsetzung der Fristen für die Einreichung der Vorstudien wurde in Form eines Bürgerabends am 10.08.2022 durchgeführt. Haan, den 15.12.2022  L. Pinter Bürgermeister Stadtplanung und Bauaufsicht	Nach der öffentlichen Bekanntmachung am 07.08.2022 ist der Bebauungsplan in der Begründung gem. § 3 (2) BauZG in der Zeit vom 08.08.2022 bis 19.10.2022 öffentlich ausgelegt worden. Haan, den 15.12.2022  L. Pinter Bürgermeister Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Ausschuss für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr der Stadt Haan hat am 17.03.2022 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 3 (2) BauZG aufzustellen. Haan, den 15.12.2022  Bürgermeister
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Haan vom 14.12.22 ist bekannt gemacht worden. Haan, den 15.12.2022  L. Pinter Bürgermeister	Der Rat der Stadt Haan hat am 14.12.22 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 10 BauZG i. V. m. § 7 und 11 BauZG aufzustellen. Haan, den 15.12.2022  L. Pinter Bürgermeister	Der Rat der Stadt Haan hat am 14.12.22 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 10 BauZG i. V. m. § 7 und 11 BauZG aufzustellen. Haan, den 15.12.2022  Bürgermeister

Übersichtsplan

1:5000

Lindenstraße"

Stand
Maßstab



MONHEIM AM RHEIN