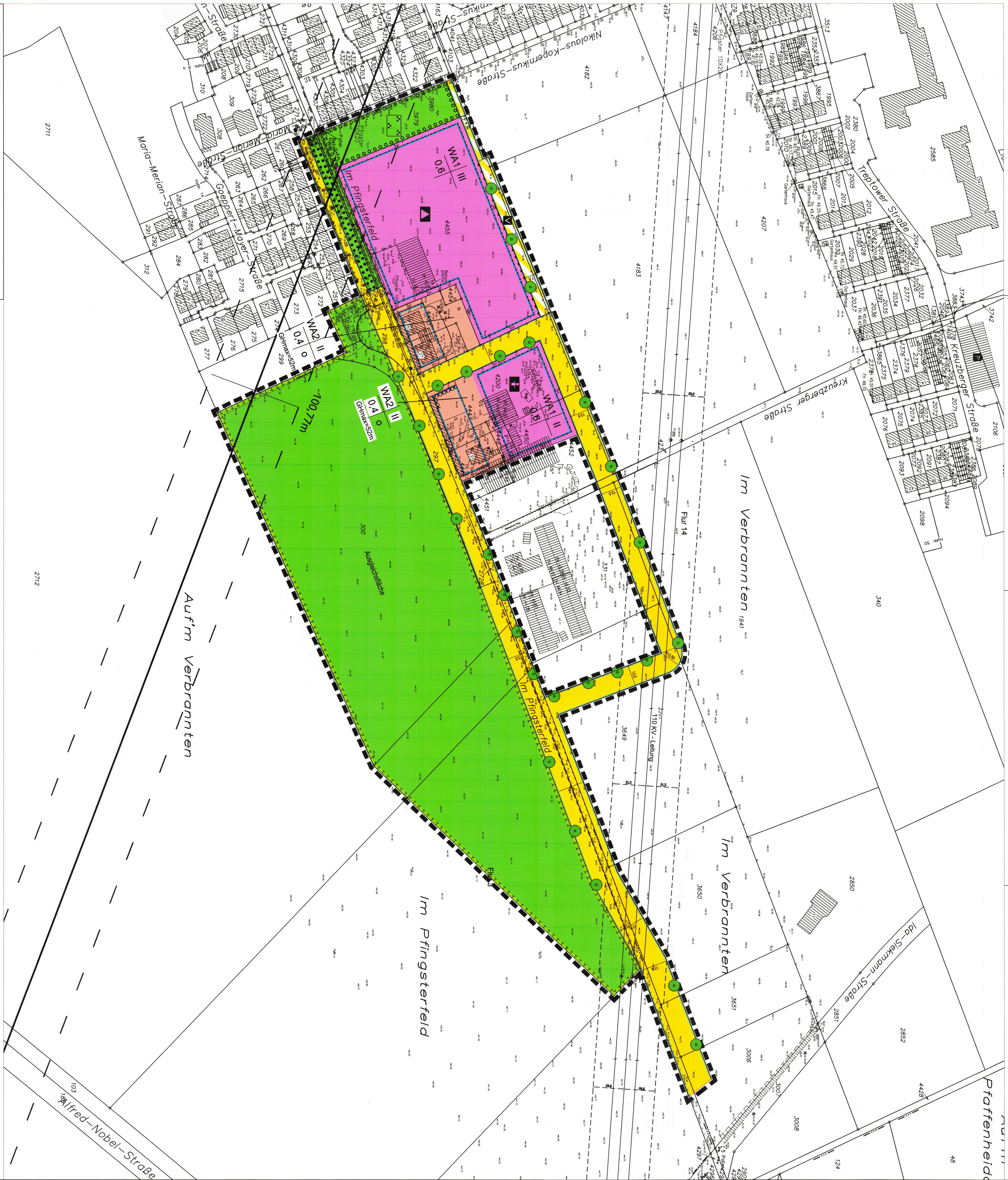


[illegible]

TEXTILICHE FESTSETZUNGEN

- [illegible]

- [illegible]

- | | |
|---|--|
| <p>Schlichtungstechniken gegen Murgewässer</p> <p>Die Schlichtungstechnik ist in der Entwurfsskizze 1 mit der Umrissdarstellung 1a bis 1d dargestellt. Die Skizze zeigt die verschiedenen Schlichtungstechniken, die bei der Schlichtung von Murgewässern eingesetzt werden können. Die Skizze ist in drei Teile unterteilt: 1a zeigt die Schlichtungstechnik, 1b zeigt die Umrissdarstellung und 1c zeigt die Querschnittszeichnung. Die Skizze ist in drei Teile unterteilt: 1a zeigt die Schlichtungstechnik, 1b zeigt die Umrissdarstellung und 1c zeigt die Querschnittszeichnung.</p> <p>Entwurf und Ausgestaltung des Murgewässers</p> <p>Der Entwurf und die Ausgestaltung des Murgewässers ist in der Entwurfsskizze 2 dargestellt. Die Skizze zeigt die verschiedenen Schlichtungstechniken, die bei der Schlichtung von Murgewässern eingesetzt werden können. Die Skizze ist in drei Teile unterteilt: 2a zeigt die Schlichtungstechnik, 2b zeigt die Umrissdarstellung und 2c zeigt die Querschnittszeichnung. Die Skizze ist in drei Teile unterteilt: 2a zeigt die Schlichtungstechnik, 2b zeigt die Umrissdarstellung und 2c zeigt die Querschnittszeichnung.</p> | <p>Entwurf und Ausgestaltung des Murgewässers</p> <p>Der Entwurf und die Ausgestaltung des Murgewässers ist in der Entwurfsskizze 2 dargestellt. Die Skizze zeigt die verschiedenen Schlichtungstechniken, die bei der Schlichtung von Murgewässern eingesetzt werden können. Die Skizze ist in drei Teile unterteilt: 2a zeigt die Schlichtungstechnik, 2b zeigt die Umrissdarstellung und 2c zeigt die Querschnittszeichnung. Die Skizze ist in drei Teile unterteilt: 2a zeigt die Schlichtungstechnik, 2b zeigt die Umrissdarstellung und 2c zeigt die Querschnittszeichnung.</p> |
|---|--|

- # MONHEIMAM RHEIN

BEBAUUNGSPLAN 153M

"Fingerfeld west"

Stadtplanung und Baurechts
 Stadt Monheim am Rhein
 Markt 11-1000
 Datum 10.11.2020
 1. Auflage vom 16.12.2020
 vom Zeichner/Zeichnerin

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO § 4 BauNVO
IMA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO § 6 BauNVO
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 0 Baugeschosse
 Gebäude in Mehr- oder Reihenanlage (MkN) als Höchstmaß
 6 Baureihen, Bauplanung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO mit 16 bis 23 Baureihen

3. Baugruppen
 3. Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 6 BauNVO
 Fläche für den Gemeinbedarf

Schule
 Kindertagesstätte

4. Verkehrsmittel § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Straßenbegruenzungsfläche
 Verkehrsbenutzter Bereich
 F + R Fuß- und Radweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 5. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 Abs. 6 BauNVO
 Öffentliche Grünfläche
 Parkanlage

6. Flächen für den Aufenthalt zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 21 BauNVO
 Ausweisung als
 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Anpflanzung von Bäumen
 Sonstige Maßnahmen

Maß für Farb- und Lärmschutz in baulichem Fläche
 Grenze des gesamten Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauNVO
 Untergrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 5 BauNVO
 Vorgeländliche
 Anpflanzung unterschiedlicher Nutzungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
 Nebenstilliche Übernahme
 100/27
 Randstreifen mit Baulinienbeschränkung in m ü. N.N.
 Hauptverkehrs- und Hauptwasserleitungen
 9. Topografische Bestand
 Wohn- oder öffentliche Gebäude mit Hausnummer
 Flurstücksgränze
 Flurstücksnummer
 Baum
 Abgrenzung des Kernaltersdenkmal (KkN)
 Wohnfläche
 Fläche
 Höhe Katastralkode
 Höhenpunkteneintragung mit Schutzzeichen

0m
 10m
 20m
 30m
 40m
 50m
 60m
 70m
 80m
 90m
 100m
1. Monheim am Rhein, 2. Bebauungsplan 153M, 3. Fingerfeld west, 4. Bebauungsplan 153M, 5. Bebauungsplan 153M, 6. Bebauungsplan 153M, 7. Bebauungsplan 153M, 8. Bebauungsplan 153M, 9. Bebauungsplan 153M, 10. Bebauungsplan 153M, 11. Bebauungsplan 153M, 12. Bebauungsplan 153M, 13. Bebauungsplan 153M, 14. Bebauungsplan 153M, 15. Bebauungsplan 153M, 16. Bebauungsplan 153M, 17. Bebauungsplan 153M, 18. Bebauungsplan 153M, 19. Bebauungsplan 153M, 20. Bebauungsplan 153M, 21. Bebauungsplan 153M, 22. Bebauungsplan 153M, 23. Bebauungsplan 153M, 24. Bebauungsplan 153M, 25. Bebauungsplan 153M, 26. Bebauungsplan 153M, 27. Bebauungsplan 153M, 28. Bebauungsplan 153M, 29. Bebauungsplan 153M, 30. Bebauungsplan 153M, 31. Bebauungsplan 153M, 32. Bebauungsplan 153M, 33. Bebauungsplan 153M, 34. Bebauungsplan 153M, 35. Bebauungsplan 153M, 36. Bebauungsplan 153M, 37. Bebauungsplan 153M, 38. Bebauungsplan 153M, 39. Bebauungsplan 153M, 40. Bebauungsplan 153M, 41. Bebauungsplan 153M, 42. Bebauungsplan 153M, 43. Bebauungsplan 153M, 44. Bebauungsplan 153M, 45. Bebauungsplan 153M, 46. Bebauungsplan 153M, 47. Bebauungsplan 153M, 48. Bebauungsplan 153M, 49. Bebauungsplan 153M, 50. Bebauungsplan 153M, 51. Bebauungsplan 153M, 52. Bebauungsplan 153M, 53. Bebauungsplan 153M, 54. Bebauungsplan 153M, 55. Bebauungsplan 153M, 56. Bebauungsplan 153M, 57. Bebauungsplan 153M, 58. Bebauungsplan 153M, 59. Bebauungsplan 153M, 60. Bebauungsplan 153M, 61. Bebauungsplan 153M, 62. Bebauungsplan 153M, 63. Bebauungsplan 153M, 64. Bebauungsplan 153M, 65. Bebauungsplan 153M, 66. Bebauungsplan 153M, 67. Bebauungsplan 153M, 68. Bebauungsplan 153M, 69. Bebauungsplan 153M, 70. Bebauungsplan 153M, 71. Bebauungsplan 153M, 72. Bebauungsplan 153M, 73. Bebauungsplan 153M, 74. Bebauungsplan 153M, 75. Bebauungsplan 153M, 76. Bebauungsplan 153M, 77. Bebauungsplan 153M, 78. Bebauungsplan 153M, 79. Bebauungsplan 153M, 80. Bebauungsplan 153M, 81. Bebauungsplan 153M, 82. Bebauungsplan 153M, 83. Bebauungsplan 153M, 84. Bebauungsplan 153M, 85. Bebauungsplan 153M, 86. Bebauungsplan 153M, 87. Bebauungsplan 153M, 88. Bebauungsplan 153M, 89. Bebauungsplan 153M, 90. Bebauungsplan 153M, 91. Bebauungsplan 153M, 92. Bebauungsplan 153M, 93. Bebauungsplan 153M, 94. Bebauungsplan 153M, 95. Bebauungsplan 153M, 96. Bebauungsplan 153M, 97. Bebauungsplan 153M, 98. Bebauungsplan 153M, 99. Bebauungsplan 153M, 100. Bebauungsplan 153M, 101. Bebauungsplan 153M, 102. Bebauungsplan 153M, 103. Bebauungsplan 153M, 104. Bebauungsplan 153M, 105. Bebauungsplan 153M, 106. Bebauungsplan 153M, 107. Bebauungsplan 153M, 108. Bebauungsplan 153M, 109. Bebauungsplan 153M, 110. Bebauungsplan 153M, 111. Bebauungsplan 153M, 112. Bebauungsplan 153M, 113. Bebauungsplan 153M, 114. Bebauungsplan 153M, 115. Bebauungsplan 153M, 116. Bebauungsplan 153M, 117. Bebauungsplan 153M, 118. Bebauungsplan 153M, 119. Bebauungsplan 153M, 120. Bebauungsplan 153M, 121. Bebauungsplan 153M, 122. Bebauungsplan 153M, 123. Bebauungsplan 153M, 124. Bebauungsplan 153M, 125. Bebauungsplan 153M, 126. Bebauungsplan 153M, 127. Bebauungsplan 153M, 128. Bebauungsplan 153M, 129. Bebauungsplan 153M, 130. Bebauungsplan 153M, 131. Bebauungsplan 153M, 132. Bebauungsplan 153M, 133. Bebauungsplan 153M, 134. Bebauungsplan 153M, 135. Bebauungsplan 153M, 136. Bebauungsplan 153M, 137. Bebauungsplan 153M, 138. Bebauungsplan 153M, 139. Bebauungsplan 153M, 140. Bebauungsplan 153M, 141. Bebauungsplan 153M, 142. Bebauungsplan 153M, 143. Bebauungsplan 153M, 144. Bebauungsplan 153M, 145. Bebauungsplan 153M, 146. Bebauungsplan 153M, 147. Bebauungsplan 153M, 148. Bebauungsplan 153M, 149. Bebauungsplan 153M, 150. Bebauungsplan 153M, 151. Bebauungsplan 153M, 152. Bebauungsplan 153M, 153. Bebauungsplan 153M, 154. Bebauungsplan 153M, 155. Bebauungsplan 153M, 156. Bebauungsplan 153M, 157. Bebauungsplan 153M, 158. Bebauungsplan 153M, 159. Bebauungsplan 153M, 160. Bebauungsplan 153M, 161. Bebauungsplan 153M, 162. Bebauungsplan 153M, 163. Bebauungsplan 153M, 164. Bebauungsplan 153M, 165. Bebauungsplan 153M, 166. Bebauungsplan 153M, 167. Bebauungsplan 153M, 168. Bebauungsplan 153M, 169. Bebauungsplan 153M, 170. Bebauungsplan 153M, 171. Bebauungsplan 153M, 172. Bebauungsplan 153M, 173. Bebauungsplan 153M, 174. Bebauungsplan 153M, 175. Bebauungsplan 153M, 176. Bebauungsplan 153M, 177. Bebauungsplan 153M, 178. Bebauungsplan 153M, 179. Bebauungsplan 153M, 180. Bebauungsplan 153M, 181. Bebauungsplan 153M, 182. Bebauungsplan 153M, 183. Bebauungsplan 153M, 184. Bebauungsplan 153M, 185. Bebauungsplan 153M, 186. Bebauungsplan 153M, 187. Bebauungsplan 1